

# 速報!

新規リノベーション 2025年(令和7年)3月 全面リフォーム済み  
 システムキッチン新調・洗面化粧台新調・洗濯パン新調・洗濯水栓新調  
 ユニットバス新調(追炊き機能付・浴室乾燥機)・トイレ新調(ウォシュレット付)  
 給湯器新調・建具新調・クロス全室貼替・床材貼替・全室エアコン先行配管工事済  
 カーテンレール新調・ダウンライト新設・スイッチコンセント取替・ハウスクリーニング～

- 所在 吹田市山田西 1丁目 31
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分  
 亥子谷停より徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根  
 12階建ての8階部分
- 専有面積 65.80㎡
- バルコニー 南西向 8.92㎡
- 建築年月 1973年(昭和48年)4月
- 管理費等 20,411円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時

2,090万円 (税込)

## シーアイハイツ 南千里

3LDK



B棟

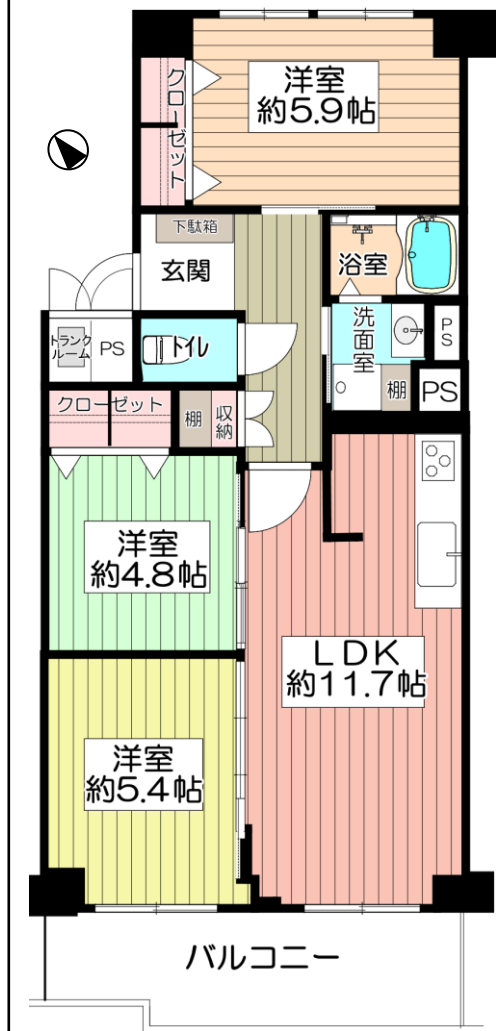
- 南西向きのため日当たり・通風良好!
- エレベーター停止階!
- 全室エアコン設置可!
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です

### お支払い例

●頭金0円 ●2,090万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**55,900円/月**(ボーナス時払いなし)



QRコードから  
 物件詳細をご覧ください



# 速報!

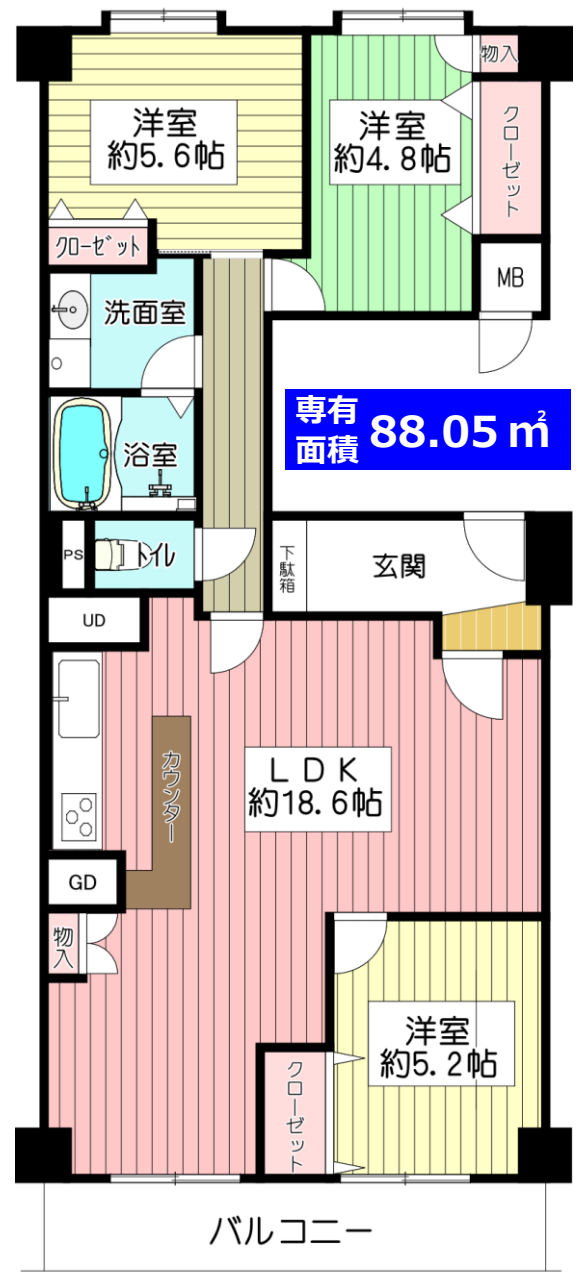


## ルネ 千里丘

1,780万円

- 所在 吹田市山田南 29-5
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より 徒歩20分
- 構造 鉄骨コンクリート造  
 8階建2階部分
- 専有面積 88.05㎡
- バルコニー 南向 7.80㎡
- 建築年月 1975年(昭和50年)6月
- 管理費等 19,860円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

5号棟



- 令和3年1月フルリノベーション履歴有の物件!
- ペット飼育可物件(規約有)
- 敷地内平面駐車場空き有り(月額7,500円)
- エレベーター各階停止!
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です。
- 商業施設【イズミヤ千里丘店】まで約250m!

### お支払い例

●頭金0円 ●1,780万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**47,600円/月**(ボーナス時払いなし)



QRコードから  
 物件詳細をご覧ください

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年5月10日  
 ●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(株) **トレック** 不動産販売  
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ

06-6875-3311  
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です!  
 たくさんの売主様にご満足いただいております!  
 たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急!** 売物件求めています!  
 トレック不動産販売には  
 確かな販売力がございます