

新規フルリノベーション 2025年1月完工済み物件

食洗器付システムキッチン 浴室乾燥機付ユニットバス 洗面化粧台

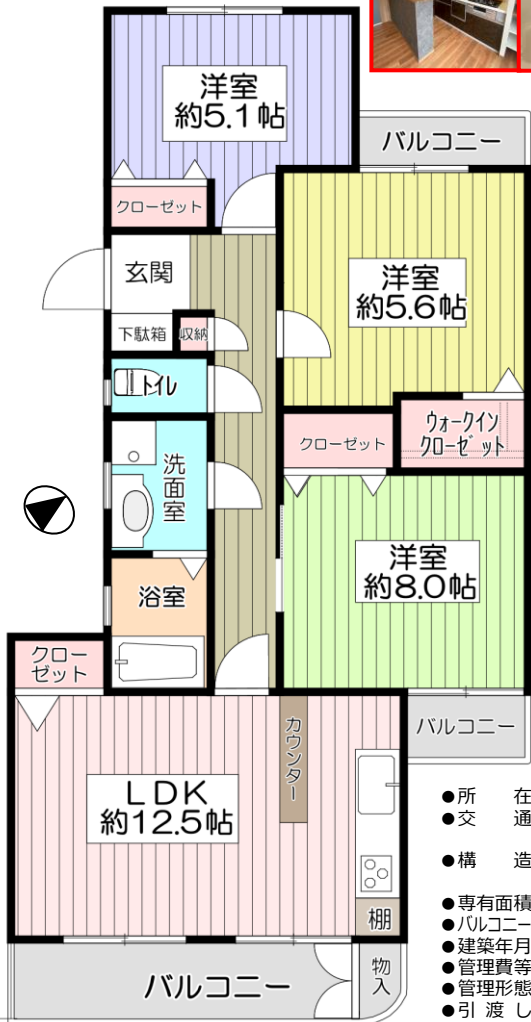
ウォシュレット付トイレ 建具新調 クロス全室張替

クッションフロア貼替 給湯器新調 ハウスクリーニング

山田西 第1次住宅

(税込)
2,298万円

1階部分



■敷地内駐車場空有り！2台目の駐車も可能！

(月額 6,900円～8,500円)

■ペット飼育可！(規約による制限有り)

■5階建1階部分南東側のバルコニーは
高台の為、陽当り通風良好！

■全室エアコン設置可！

■嬉しい3面バルコニー！

お支払い例

●頭金0円 ●2,298万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
61,500円/月(ボーナス時払いなし)



QRコードから
物件詳細を
ご覧いただけます

Life Information

- ・吹田山田西二郵便局 約280m
- ・デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約120m
- ・吹田市役所山田出張所 約310m
- ・ファミリーマート山田東店 約420m
- ・スターバックスコーヒー吹田山田店 約600m

- 所在 吹田市山田西2丁目8
- 交通 阪急千里線 山田駅バス7分
新小川停 徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建1階部分
- 専有面積 **77.81㎡**
- バルコニー 南東北西向 **10.54㎡**
- 建築年月 1980年(昭和55年)3月
- 管理費等 11,500円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

2024年1月
室内一部
リフォーム済

現況空室！そのままご入居いただける一部リフォーム済のお部屋です！

- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆給湯器新調
- ◆全室クロス張替
- ◆網戸張替
- ◆3LDK⇒2LDKへ間取り変更
- ◆LDKフローリング貼
- ◆廊下ウッドフロア貼
- ◆塗装工事
- ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆洋室カーペット貼替
- ◆畳表替
- ◆襖貼替
- ◆ガスコンロ新調
- ◆キッチン水栓取替
- ◆カーテンレール新調
- ◆ハウスクリーニング



980万円

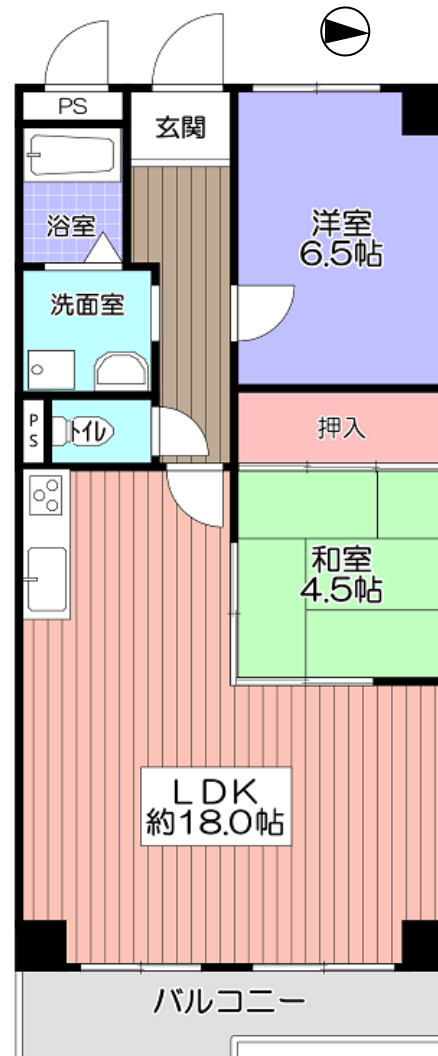
お支払い例

●頭金0円 ●980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
26,210円/月(ボーナス時払いなし)

南千里 グリーンハイツ

- 所在 吹田市山田西1丁目26番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス
7分 亥子谷停 徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建2階部分
- 専有面積 66.36㎡
- バルコニー 東向 8.75㎡
- 建築年月 S48年(1973年)7月
- 管理費等 16,400円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

2階部分



★新品の浴室は追焚機能付！

★ペット飼育可【規約有り】！

★広々LDK約18帖！



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

- ◆山田西郵便局 約190m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷店: 約460m
- ◆吹田市役所山田出張所 約600m
- ◆山田西ショッピングタウン 約610m
- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約620m
- ◆スズ薬局吹田中央店 約630m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年5月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを

いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！