

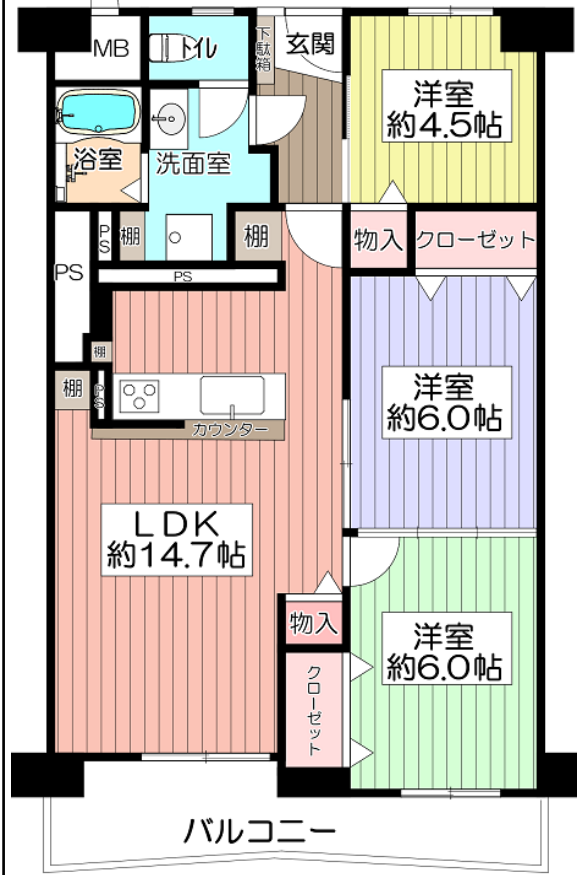
**2024年7月
室内フル
リノベーション**

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆洗濯水栓新調
- ◆ダウンライト新調 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆全室クロス張替
- ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆シューズボックス新設
- ◆洗面室・廊下・台所・リビング 棚新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆防水パン新調 ◆モニターホン新調 ◆網戸張替 ◆塗装工事 ◆カーテンレール新調
- ◆巾木取替 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ガスコンセント取替 等々



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



お支払い例
●頭金 0円 ●1,900万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,800円/月(ホーナス職いなし)

**千里山田
BC 団地**

1,900万円

**現況空室
即入居可 A5棟**

- 所 在 吹田市山田西1丁目22番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分 孩子谷駅徒歩4分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南西向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

- ★エレベーター各階停止!
- ★浴室追焚機能付!
- ★食器洗乾燥機付!
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000円/月)

- ◆【山田郵便局】 約400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約450m
- ◆【キリン堂吹田孩子谷店】 約500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約630m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年4月30日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



New Renovation 新規リノベーション
~アフターサービス保証付~ 2025年4月中旬完了予定
システムキッチン新調 ユニットバス新調 洗面化粧台新調 配管更新
トイレ新調 建具新調 クロス全室 クッションフロア新規貼替 ハウスクリーニング



**ローズコーポ
千里**

(税込)
1,790万円

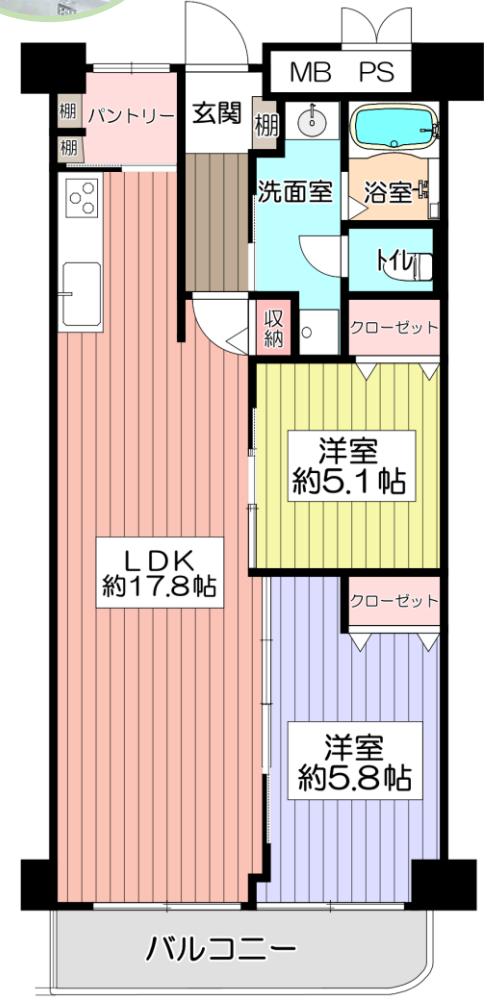
- ペット可物件!(規約有)
- 南東向きの為、日当り・通風良好!
- 敷地内平面駐車場空き有り!
(月額10,000円)
- エレベーター各階停止!
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です

- 所 在 吹田市五月ヶ丘東2
- 交 通 阪急千里線南千里駅よりバス11分 五月ヶ丘 徒歩2分
- 構 造 鉄骨コンクリート造 7階建5階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.30㎡
- 建築年月 1973年(昭和48年)1月
- 管理費等 14,900円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

- ローソン五月ヶ丘東店 約300m
- キリン堂吹田孩子谷店 約300m
- Food Net Mart 約350m
- ニッコー佐井寺店 約410m



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!