



お支払い例
 ●頭金0円 ●2,298万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
61,500円/月(ボーナス時払い)

**山田西
第1次住宅**

(税込)
2,298万円



●所 在 吹田市山田西2丁目8
 ●交 通 阪急千里線 山田駅バス7分
 新小川停 徒歩3分
 ●構 造 鉄筋コンクリート造
 5階建1階部分
 ●専有面積 **77.81㎡**
 ●バルコニー 南東北西向 **10.54㎡**
 ●建築年月 1980年(昭和55年)3月
 ●管理費等 11,500円/月
 ●管理形態 自主管理
 ●引渡し 相談

新規フルリノベーション 2025年1月完工済み物件
 食洗器付システムキッチン 浴室乾燥機付ユニットバス 洗面化粧台
 ウォシュレット付トイレ 建具新調 クロス全室張替
 クッションフロア貼替 給湯器新調 ハウスクリーニング

- 敷地内駐車場空有り! 2台目の駐車も可能!
(月額6,900円~8,500円)
- ペット飼育可!(規約による制限有り)
- 5階建1階部分南東側のバルコニーは
高台の為、陽当り通風良好!
- 全室エアコン設置可!
- 嬉しい3面バルコニー!



Life Information

- 吹田山田西郵便局 約280m
- デイリーカナートイズミヤ山田店 約120m
- 吹田市役所山田出張所 約310m
- ファミリーマート山田東店 約420m
- スターバックスコーヒー吹田山田店 約600m



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年4月30日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
 トレックのホームページ

06-6875-3311
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



新規リノベーション 2025年2月 全面リフォーム済み
 食洗器付システムキッチン新調(ディスポーザー・洗浄器付) ユニットバス新調
 洗面化粧台新調 防水パン新調 トイレ新調(ウォシュレット付)
 クロス全室張替 畳表替 障子・襖張替 フローリング全室貼替え
 CF貼替 網戸張替 給湯器新調 ハウスクリーニング

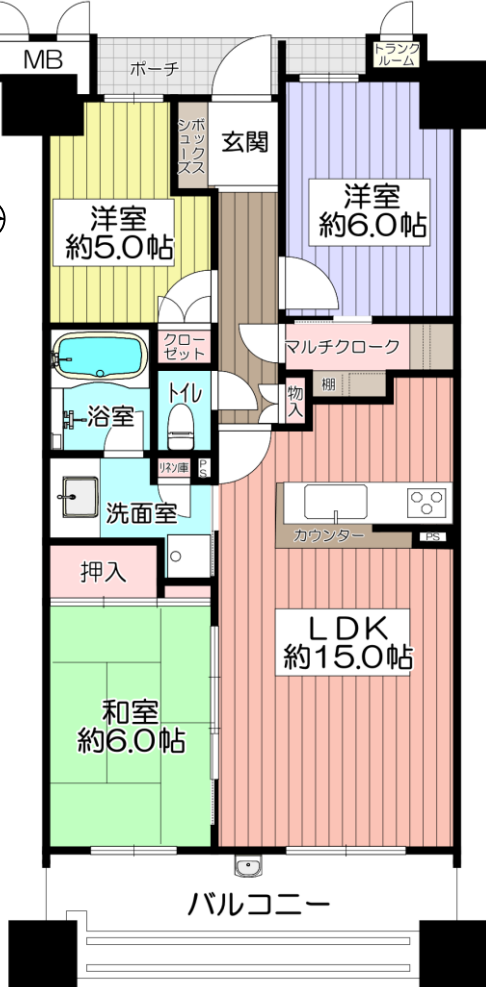
**マナーズビル
千里**

4,280万円



- ★阪急千里線山田駅徒歩11分
- ★ペット飼育可(規約有り)
- ★専有面積 **71.13㎡**・3SLDK
- ★収納に便利な**マルチクローク**有
- ★敷地内自走式駐車場空き有
(2,500円~4,000円)
- ★住設備充実
床暖房・ミストサウナ・ディスポーザー
トランクルーム・スロップシンク

お支払い例
 ●頭金0円 ●4,280万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
114,500円/月(ボーナス時払い)



至急! 売物件求めています!
 トレック不動産販売には
 確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
 お客様にご来店とお問い合わせを
 いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!