

# ★ 専有面積 117.27 m<sup>2</sup>・2SLDK!



**ユニブル  
高野台北**

**3,880 万円** ペット飼育可 (規約有り)

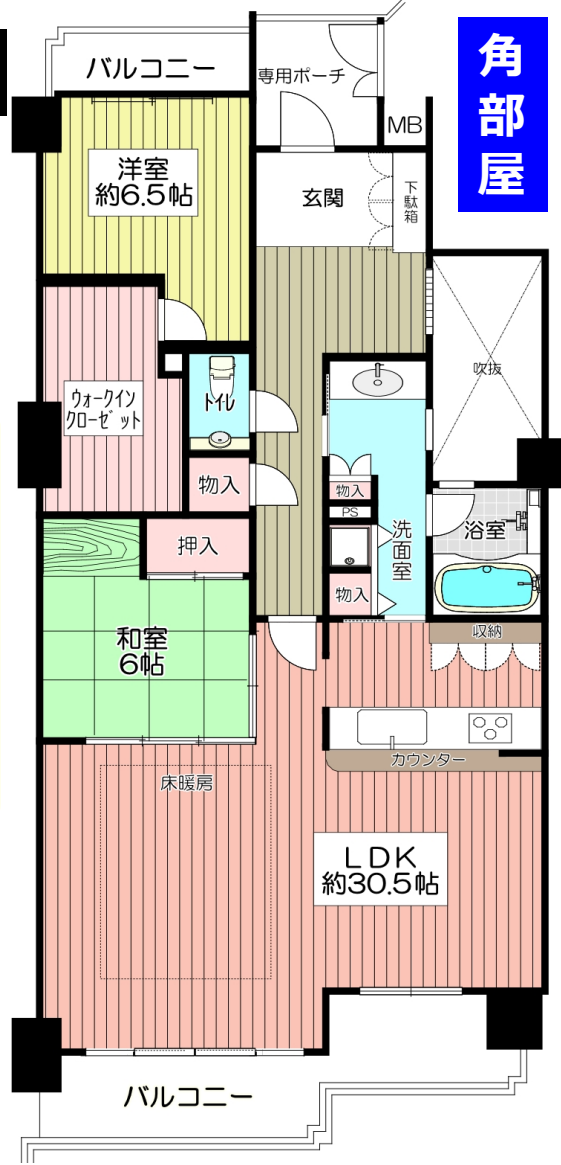
**お支払い例**  
●頭金 0 円 ●3,880 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**103,800 円/月** (ボーナス増払いなし)



QRコードから  
物件詳細をご確  
認いただけます

- リビングは広々約 30.5 帖!
- 最上階の為、日当たり通風良好!
- 広々ウォークインクローゼット有り!
- 駐車場空き有り! (13,000 円/月)
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 13-5
- 交 通 阪急千里線 山田駅徒歩 13 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8 階建 8 階部分
- 専有面積 117.27 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 22.84 m<sup>2</sup>
- 建築年月 2002 年 (平成 14 年) 7 月
- 管理費等 34,460 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年4月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**(株) トレック 不動産販売**

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



新規リノベーション 2025 年(令和 7 年)3 月 全面リフォーム済み  
システムキッチン新調(食洗器・非接触水栓)・洗面化粧台新調  
ユニットバス新調(浴室テレビ・浴室乾燥機)・洗濯パン新調  
トイレ新調(ウォシュレット付)・エアコン設置(Panasonic)・カップボード新調  
給湯器新調・建具新調・クローゼット新設・シューズクローゼット新設  
クロス全室貼替・床材貼替・クッションフロア(洗面所・トイレ)  
ダウンライト新設・スイッチコンセント取替・網戸新調・ハウスクリーニング～

**ローレルコート  
南千里**

**3,180 万円**



**お支払い例**  
●頭金 0 円 ●3,180 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**85,100 円/月** (ボーナス増払いなし)

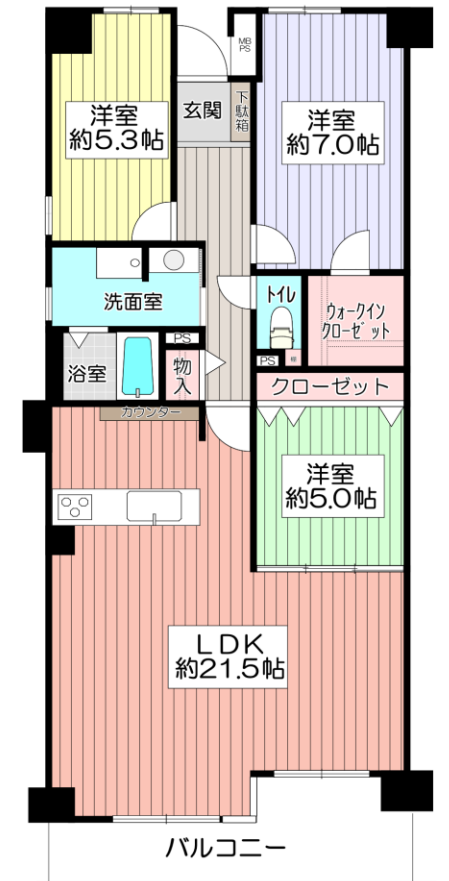
QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます



- エレベーター停止階
- 専有面積 85.51 m<sup>2</sup>の 3LDK
- LDK は広々約 21.5 帖
- 南向きの為、日当たり眺望良好
- 敷地内駐車場空き有り

(月額 11,000 円)

- 所 在 吹田市五月が丘南 7-17
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 8 分  
五月が丘西停より徒歩 1 分
- 構 造 鉄筋コンクリート  
造鉄骨造陸屋根  
9 階建ての 7 階部分
- 専有面積 85.50 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 8.93 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1987 年 (昭和 62 年) 4 月
- 管理費等 24,320 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!