

★JR 東海道本線【千里丘駅】徒歩 7 分！

★8 階部分！眺望・日当たり良好！

— LD の開口部はワイド&約 2.2m のハイサッシ！室内には心地よい陽光が差し込みます！ —

**速報!**



**ジークレフ  
吹田千里丘**

**77.02 m<sup>2</sup>・3LDK**

現況  
空室



**4,350 万円**

QR コードから物件の詳細をご覧くださいませ



- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
  - ★LDには2面のガス温水式床暖房有り!
  - ★キッチンに光と風を通す勝手口と物入付!
  - ★門扉付専用ポーチ 2.76 m<sup>2</sup>!
  - ★玄関前にトランクルーム 0.56 m<sup>2</sup>付!
  - ★バルコニーにはスロップシンクと防水コンセント付!
  - ★近隣にお買物施設充実しています!
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約 200m
  - ◆Foods Market satake ビエラ千里丘店 約 300m
  - ◆スギ薬局千里丘店 約 140m
  - ◆マルヤス JR 千里丘店 約 500m
  - ◆イズミヤ千里丘店 約 850m
  - ◆ファミリーマート吹田長野野店 約 410m

- 所 在 吹田市長野東 2-21
- 交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 7 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
10 階建の 8 階部分
- 専有面積 77.02 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 15.90 m<sup>2</sup>
- 建築年月 2006 年(H18) 2 月
- 管理費等 25,960 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

**お支払い例**

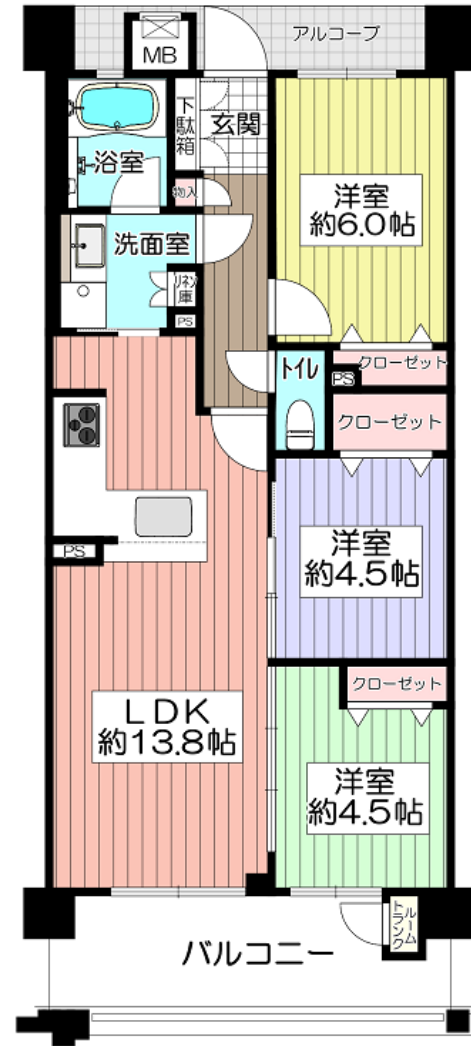
●頭金 0 円 ●4,350 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**116,400 円/月(ボーナス除く)**

★交通大変便利!

—フラットな道のりで 3 沿線利用可—

- ◆JR 東海道本線【千里丘駅】徒歩 9 分!
- ◆阪急京都線【摂津市駅】徒歩 10 分!
- ◆大阪モノレール線【沢良宜駅】徒歩 15 分!

**2023 年 1 月建築!**



★ペット飼育可(規約による制限有り)!

★各戸玄関前ごみ回収サービス導入マンション!

★近隣にお買物施設充実しています!

- ◆Foods Market satake 千里丘駅前店 約 560m
- ◆セブン-イレブン摂津千里丘東 1 丁目店 約 400m
- ◆ウエルシア千里丘駅 約 580m
- ◆阪急オアシス千里丘店 約 600m
- ◆ファミリーマート千里丘北口店 約 700m
- ◆コノミヤ摂津市駅前店 約 970m

- 所 在 茨木市蔵垣内 3 丁目 23-26
- 交 通 ①JR 東海道本線 千里丘駅 徒歩 9 分  
②阪急京都線 摂津市駅 徒歩 10 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
5 階建の 2 階部分
- 専有面積 64.38 m<sup>2</sup>
- バルコニー 西向 9.54 m<sup>2</sup>
- 建築年月 2023 年(R5) 1 月
- 管理費等 14,410 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 4 月 20 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!