

# ご成約御礼！トレックで続々成約中！

## 2・3月もたくさんの売主様・買主様にご満足いただいております！



- 山田西一丁目 **ハイクレスト千里 B 棟**・シーアイハイツ南千里 A 棟
- 山田西二丁目 **山田西第一次住宅 A3 棟** ■ 佐井寺 **エクセレンス千里山**
- 五月が丘 **ローズコーポ千里** ■ 清水 **ユニハイム千里丘吹田清水**
- 新千里西町 **ルネ千里中央** ■ 淀川区宮原 **メゾン第 2 新大阪**

## 豊富な成約実績がトレック 不動産販売の販売力の証です

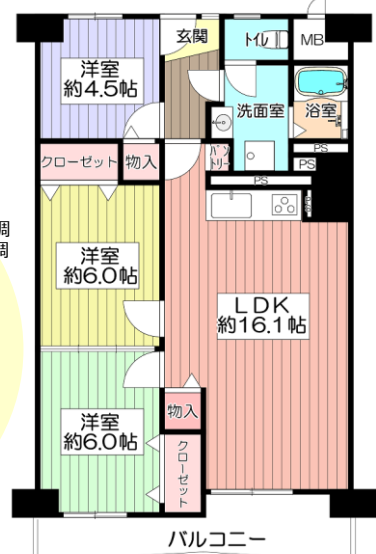
### 千里山田 BC 団地



1,950 万円 (税込)



QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,950万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,150円/月(ホ-ナス時払い)**

- 所 在 吹田市山田西1丁目22番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分  
亥子谷徒歩4分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の14階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

### ★フルリフォーム物件！

- 2024年9月完成
- システムキッチン新調 ■浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- 給湯器取替 ■洗面化粧台新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- 全建具新調 ■玄関土間貼替 ■下駄箱新調 ■全室クロス張替
- LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■防水パン新調...等々

### ★14階建の最上階・眺望良好！

—開放感のある大変明るいお部屋です！—

### ★エレベーター各階停止！

### ★浴室追焚機能付！

### ★敷地内自走式駐車場空きあり

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年4月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

### 山田西 第三次住宅

1,680 万円

### お支払い例

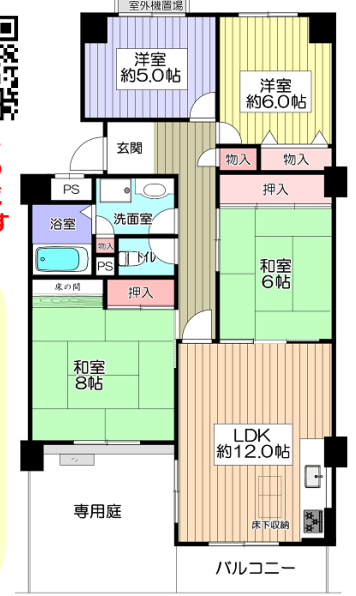
●頭金0円 ●1,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**44,930円/月(ホ-ナス時払い)**

- 所 在 吹田市山田西2丁目9番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分  
山田市民体育館前徒歩4分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建1階部分
- 専有面積 85.24㎡
- 専用庭 南南向17.80㎡(バルコニー含む)
- 建築年月 S57年(1982年)2月
- 管理費等 20,920円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

## ★1階部分！専用庭付！



QRコード  
から物件の  
詳細をご覧  
いただけます



- ★85.24㎡・4LDK！
- ★ペット飼育可！（規約制限有り）
- ★敷地内駐車場空有り！
- ★買物・生活便利です！
- ★日当たり良好です！
- ★LDKに床下収納付！

### Xデーハム 千里東



2,680 万円

### お支払い例

●頭金0円 ●2,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**71,670円/月(ホ-ナス時払い)**

### 現況空室・即内覧可

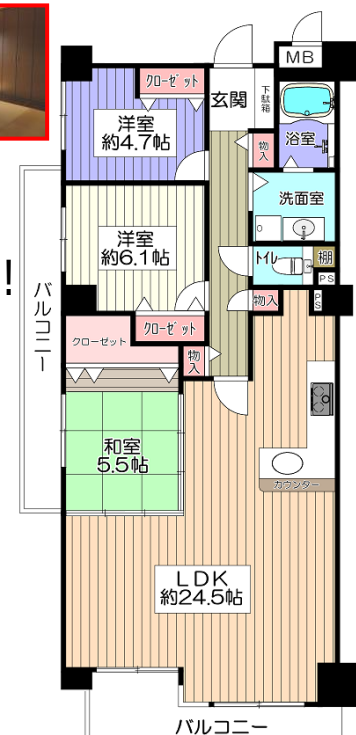
- 所 在 吹田市山田東1丁目10-37
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川より徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8階建の2階部分
- 専有面積 91.13㎡(27.56坪)
- バルコニー 南東向 15.38㎡
- 建築年月 H1年(1989年)7月
- 管理費等 26,040円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



★南東と南西の角部屋！  
大変明るく開放感の有るお部屋です！

- ★ペット飼育可(規約による制限有り)！
- ★駐車場空有り(12,000円/月)！
- ★室内リフォーム履歴有り！
- ★LDKひろびろ約24帖！
- ★生活に大変便利な立地です！  
【近隣に生活施設充実しています！】

- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約220m
- ◆山田西二郵便局 約250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約750m



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！**売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます