

速報!



パステル千里

2,680 万円

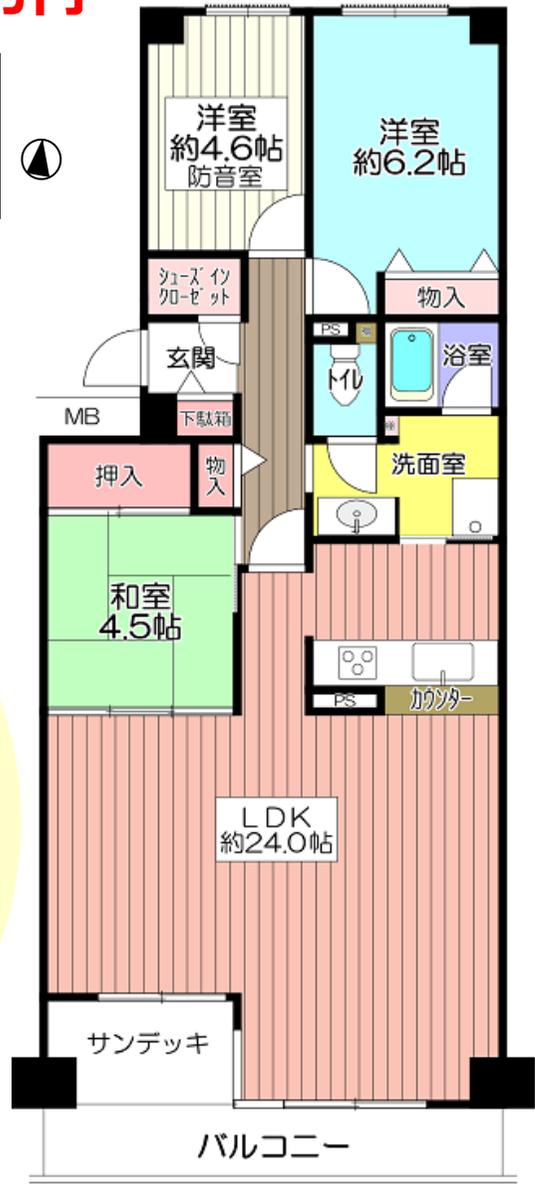
お支払い例
●頭金0円 ●2,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
71,670円/月(ボーナス掛りなし)



**現況空室
即内覧可**

QRコードから物件詳細
をご覧ください

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
女子谷駅徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 専有面積 **84.60㎡**
- バルコニー 南向 **10.88㎡**
- 建築年月 1986年(昭和61年)3月
- 管理費等 16,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



- ★エレベーター停止階!
- ★専有面積 **84.60㎡**・3LDK!
- ★広々約 **24.0帖**のLDK!
- ★北側洋室に**防音室**有り!
- ★南向き・日当り良好!
- ★室内リフォーム歴多数!

- ★お買物に便利な立地!
- ◆【山田西郵便局】約160m ◆【スギ薬局吹田中央店】約450m
- ◆【キリン堂吹田女子谷店】約460m ◆【Food Net Mart】約390m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】約400m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年4月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

千里 レックスマンション

1,250 万円



QRコードから物件の
詳細をご覧ください

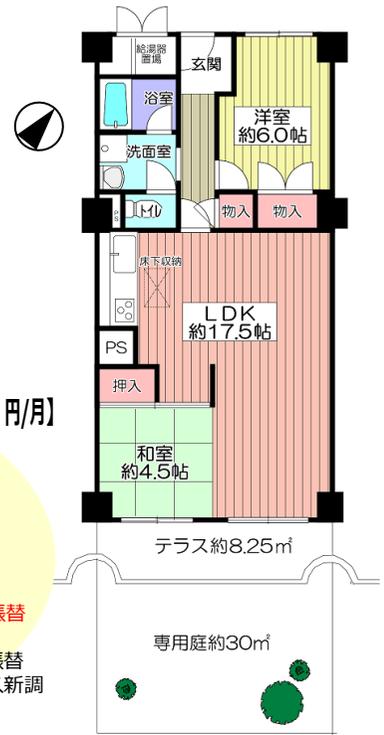


**現況空室
即内覧可**

お支払い例
●頭金0円 ●1,250万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
33,430円/月(ボーナス掛りなし)

- 所 在 吹田市山田西3丁目21番
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩13分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の1階部分
- 専有面積 **63.25㎡**
- テラス 南東向 **8.25㎡**
- 専用庭 約33㎡
- 建築年月 S50年(1975年)3月
- 管理費等 16,390円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ★敷地内**平面駐車場**空有り! (12,000円/月)
- ★約 **33㎡**の専用庭有り!
- ★1階部分-階下住戸はございません-
- ★リフォーム履歴有り!
- 2025年3月 洋室・LDK・廊下クロス・フローリング張替
洗面室入口引戸設置 等
- 2019年10月 畳新調・クロス一部張替・フローリング張替
- 2015年10月 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調新調



パステル 千里

2,980 万円 ★東南角部屋



QRコードから
物件詳細を
ご覧ください

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(ボーナス掛りなし)

現況空室・即内覧可

- 所 在 吹田市山田西1丁目25番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
女子谷駅徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建3階部分
- 専有面積 **106.34㎡**
- バルコニー 南向 **24.23㎡**
- 建築年月 S61年(1986年)3月
- 管理費等 20,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

- ★リフォーム歴多数あり!
- 2019年5月 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替
フローリング張替・ハウスクリーニング...等
- ★専有面積 **106.34㎡**・4LDK!
- ★住宅ローン控除対象物件!
- ★近隣に生活施設充実!
- ◆フードネットマート 約390m
- ◆山田西郵便局 約170m



トレック不動産販売で続々成約中です

至急! 売物件求めています!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます