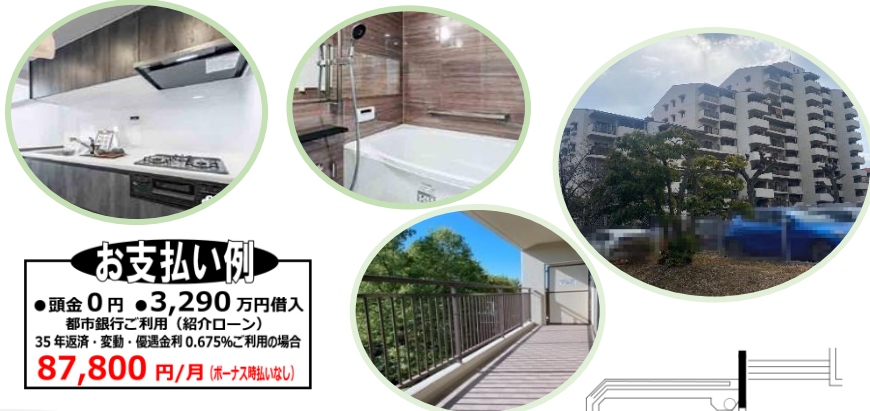


# 速報!

**New Renovation** 新規リノベーション  
 ~アフターサービス保証付~ 2025年5月上旬完了予定  
 食洗器付システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ 建具新調  
 配管更新 クロス全室 フローリング CF 新規貼替 ハウスクリーニング

星和プラネタウン  
 千里南第3期

(税込)  
**3,290万円**



**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●3,290万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**87,800円/月**(ボーナス時払いなし)

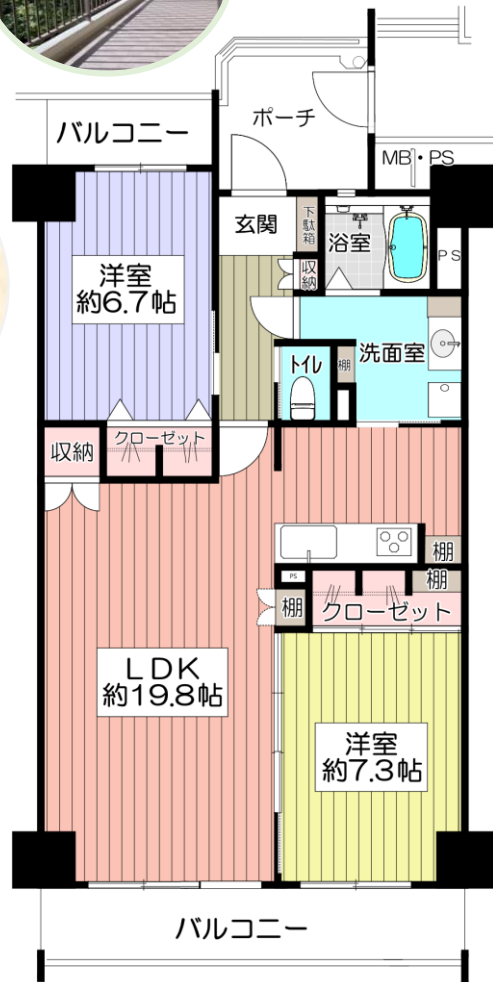
- ◆総戸数340戸のビッグコミュニティ
- ◆バルコニーからは緑豊かな  
 紫金山公園が一望できます!
- ◆眺望・日当たり・通風良好!
- ◆専用ポーチ 6.03㎡付!
- ◆住宅ローン控除適用対象物件!

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| ●ローソン五月ヶ丘東店 約450m    | ●東佐井寺小学校 約610m  |
| ●キリン堂吹田亥子谷店 約400m    | ●佐井寺中学校 約330m   |
| ●Food Net Mart 約800m | ●吹田山田西郵便局 約550m |
| ●ニッコー佐井寺店 約350m      | ●スギ薬局吹田店 約550m  |

- 所在 吹田市五月ヶ丘東8番
- 交通 阪急千里線南千里駅よりバス8分  
 五月ヶ丘停より徒歩2分
- 構造 鉄骨コンクリート造  
 11階建5階部分
- 専有面積 75.66㎡
- バルコニー 南東向 12.91㎡
- 建築年月 1987年(昭和62年)3月
- 管理費等 11,740円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 2025年(令和7年)5月
- 取引態様 仲介



QRコードから  
 物件詳細をご覧  
 いただけます



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年3月31日  
 ●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**  
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# ★JR 東海道本線【千里丘駅】徒歩7分! ★8階部分! 眺望・日当たり良好!

— LDの開口部はワイド&約2.2mのハイサッシ! 室内には心地よい陽光が差し込みます! —

**ジークレフ  
 吹田千里丘**

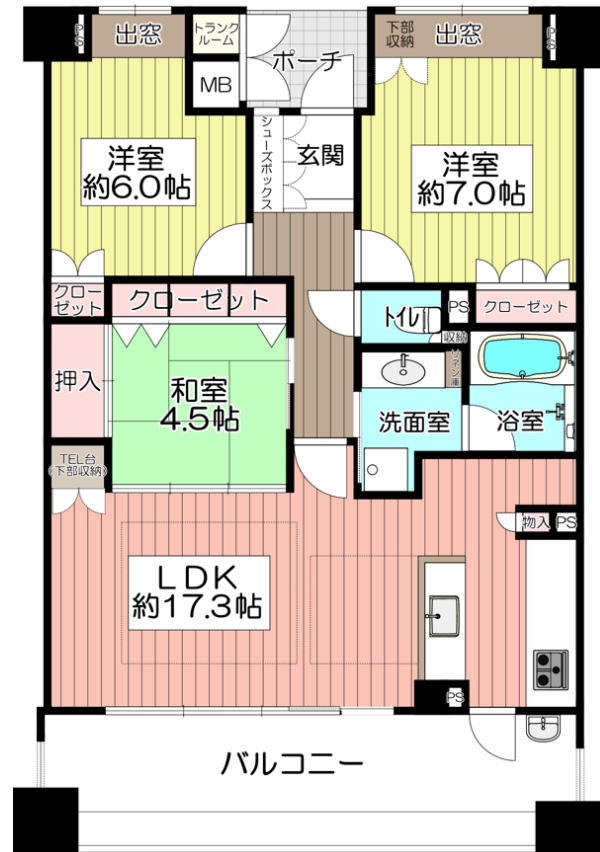


**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●4,490万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**120,060円/月**(ボーナス時払いなし)

**4,490万円**

現況  
 空室

**77.02㎡・3LDK**



- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
- ★LDには2面のガス温水式床暖房有り!
- ★キッチンに光と風を通す勝手口と物入付!
- ★門扉付専用ポーチ 2.76㎡!
- ★玄関前にトランクルーム 0.56㎡付!
- ★バルコニーにはスロップシंकと防水コンセント付!
- ★近隣にお買物施設充実しています!
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約200m
- ◆Foods Market satake ビエラ千里丘店 約300m
- ◆スギ薬局千里丘店 約140m
- ◆マルヤス JR千里丘店 約500m
- ◆イズミヤ千里丘店 約850m
- ◆ファミリーマート吹田長野西店 約410m

- 所在 吹田市長野東2-21
- 交通 JR東海道本線千里丘駅徒歩7分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
 10階建の8階部分
- 専有面積 77.02㎡
- バルコニー 南南向 15.90㎡
- 建築年月 2006年(H18年)2月
- 管理費等 25,960円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから  
 物件の詳細をご  
 いただけます

**至急! 売物件求めています!**  
**トレック不動産販売には**  
**確かな販売力がございます!**

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
**お客様にご来店とお問合わせを**  
 いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
**トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!