

# 山田西 第3次住宅

1,680 万円

## お支払い例

●頭金 0円 ●1,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
44,930円/月 (ボーナス時払いなし)

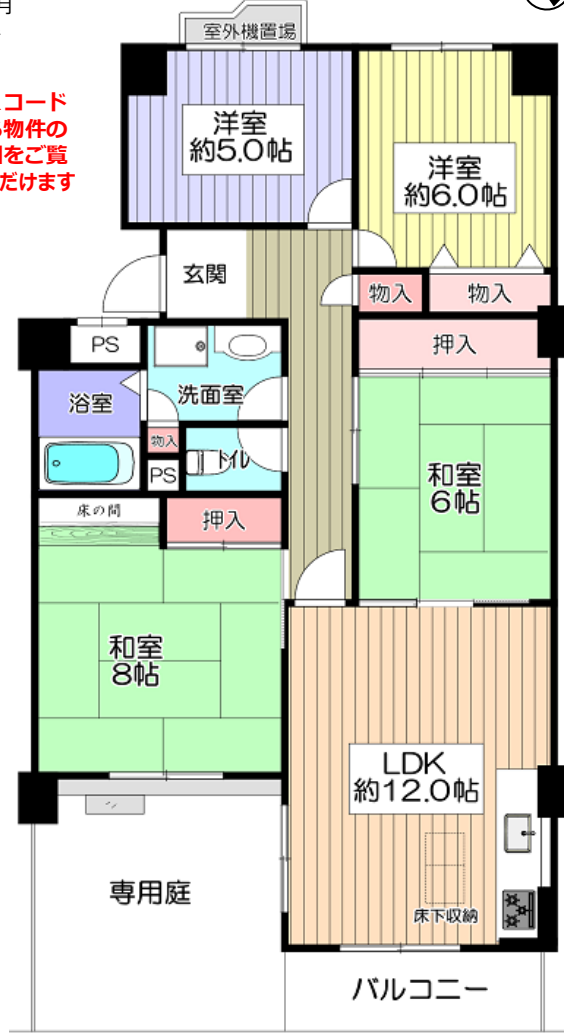
# ★ 1階部分！専用庭付！

- 所在 吹田市山田西 2丁目 9番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
山田市民体育館前徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建 1階部分
- 専有面積 85.24㎡
- 専用庭 南西向 17.80㎡ (バルコニー含む)
- 建築年月 S57年(1982年)2月
- 管理費等 20,920円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコード  
から物件の  
詳細をご覧  
いただけます

現況空室  
即引渡可



★85.24㎡・4LDK!

★ペット飼育可! (規約制限有り)

★敷地内駐車場空有り!

★買物・生活便利です!

★日当たり良好です!

★LDKに床下収納付!



- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 400m
- ◆山田西二郵便局 約 500m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約 320m
- ◆キリン堂 吹田山田店 約 400m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 540m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約 430m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 460m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約 550m
- ◆いかりスーパー王子店 約 960m

# 2024年1月 室内一部 リフォーム済

現況空室! そのままご入居いただける一部リフォーム済のお部屋です!

- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆給湯器新調
- ◆全室クロス張替
- ◆網戸張替
- ◆3LDK⇒2LDKへ間取り変更
- ◆LDKフローリング貼
- ◆廊下ウッドフロア貼
- ◆塗装工事
- ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆洋室カーペット貼替
- ◆畳表替
- ◆襖貼替
- ◆ガスコンロ新調
- ◆キッチン水栓取替
- ◆カーテンレール新調
- ◆ハウスクリーニング

# 南千里 グリーンハイツ

1,280 万円

## お支払い例

●頭金 0円 ●1,280万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
34,250円/月 (ボーナス時払いなし)

QRコード  
から物件の  
詳細をご覧  
いただけます



- 所在 吹田市山田西 1丁目 26番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス  
7分 孩子谷停 徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建 2階部分
- 専有面積 66.36㎡
- バルコニー 東向 8.75㎡
- 建築年月 S48年(1973年)7月
- 管理費等 16,400円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



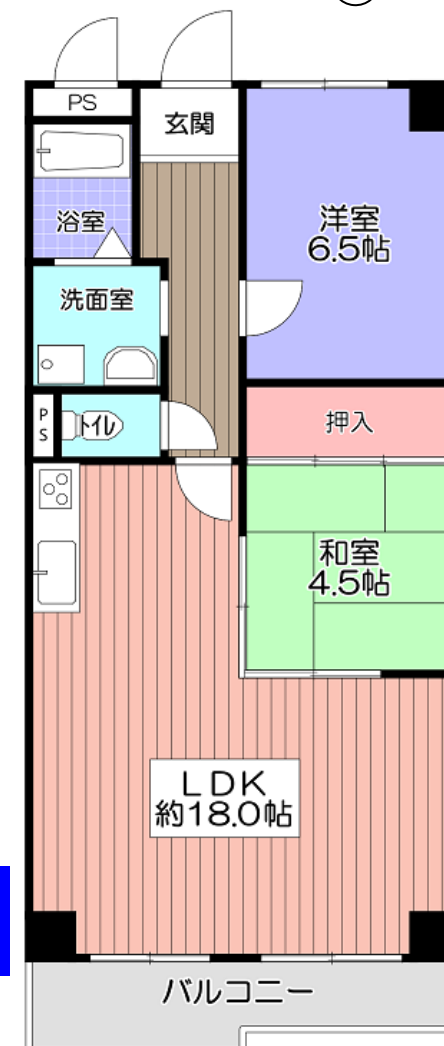
★新品の浴室は追焚機能付!

★ペット飼育可【規約有り】!

★広々LDK約18帖!

- ◆山田西郵便局 約 190m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約 400m
- ◆キリン堂吹田亥の子谷店: 約 460m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 600m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 610m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 620m
- ◆スズ薬局吹田中央店 約 630m

## 2階部分



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年3月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急!** 売物件求めています!  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!