

千里山田 BC 団地

A4 棟

現況空室

★ 10 階部分！眺望良好！

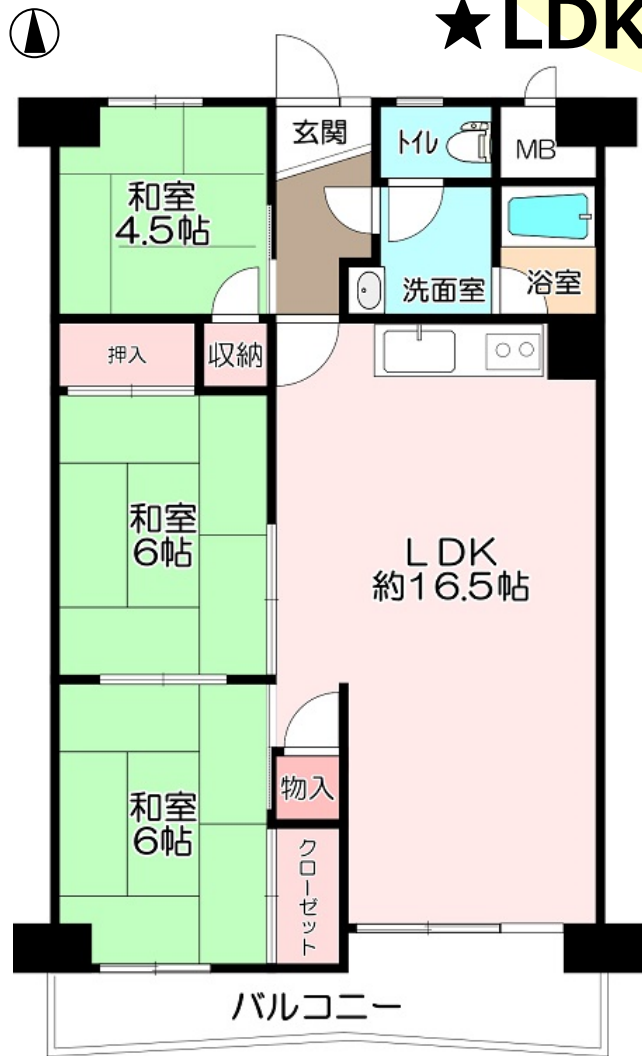
—大阪市内方面一望できます—

★ エレベーター各階停止！

★ 敷地内平面駐車場空有り！

★ 南向き！日当たり良好です！

★ LDK 約 16.5 帖！



1,380 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,380 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
36,900 円/月(ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分 女子谷徒歩 4 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 10 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南西向 6.98 m²
- 建築年月 S 48 年(1973 年)8 月
- 管理費等 18,000 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引 渡 し 相談

- ◆【山田西郵便局】 約 280m
- ◆【フードネットマート亥の子谷店】 約 470m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 480m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 480m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 580m



2024 年 1 月
室内一部
リフォーム済

現況空室！そのままご入居いただける一部リフォーム済のお部屋です！

- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆給湯器新調
- ◆全室クロス張替
- ◆網戸張替
- ◆3LDK⇒2LDKへ間取り変更
- ◆LDK フローリング貼
- ◆廊下ウッドフロア貼
- ◆塗装工事
- ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆洋室カーペット貼替
- ◆畳表替
- ◆襖貼替
- ◆ガスコンロ新調
- ◆キッチン水栓取替
- ◆カーテンレール新調
- ◆ハウスクリーニング

南千里 グリーンハイツ

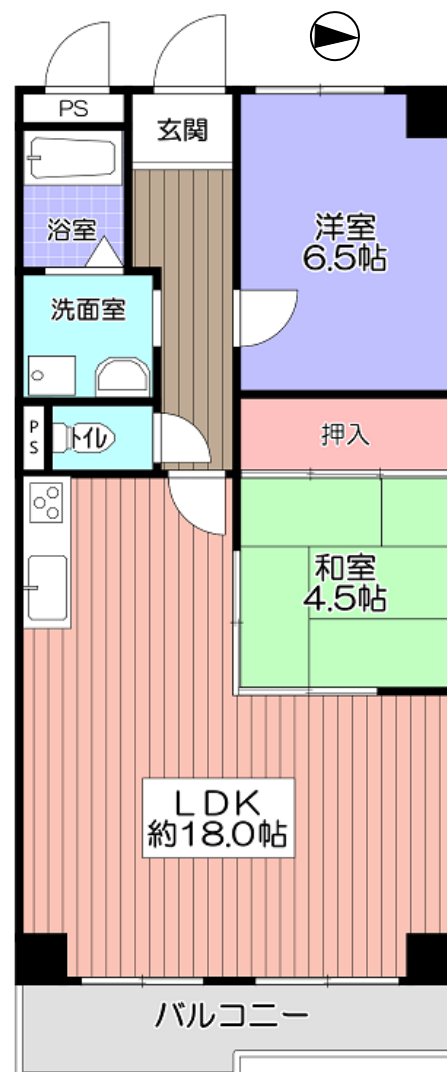
- ◆山田西郵便局 約 190m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約 400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷店： 約 460m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 600m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 610m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 620m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 630m

2 階部分



QRコードから物件の詳細をご覧ください

1,280 万円



★ 新品の浴室は追焚機能付！

★ ペット飼育可【規約有り】！

★ 広々LDK 約 18 帖！

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,280 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
34,250 円/月(ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 26 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分 亥子谷停 徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 専有面積 66.36 m²
- バルコニー 東向 8.75 m²
- 建築年月 S 48 年(1973 年)7 月
- 管理費等 16,400 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引 渡 し 即時可

●取引態様/仲介●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 3 月 10 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

(株)トレック 不動産販売

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

TRECK

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！