

# ★14階建の最上階・眺望良好！

—南向きのお部屋につき、陽当たり良好です—

## 速報!



### 千里山田 BC 団地

## 1,980 (税込) 万円



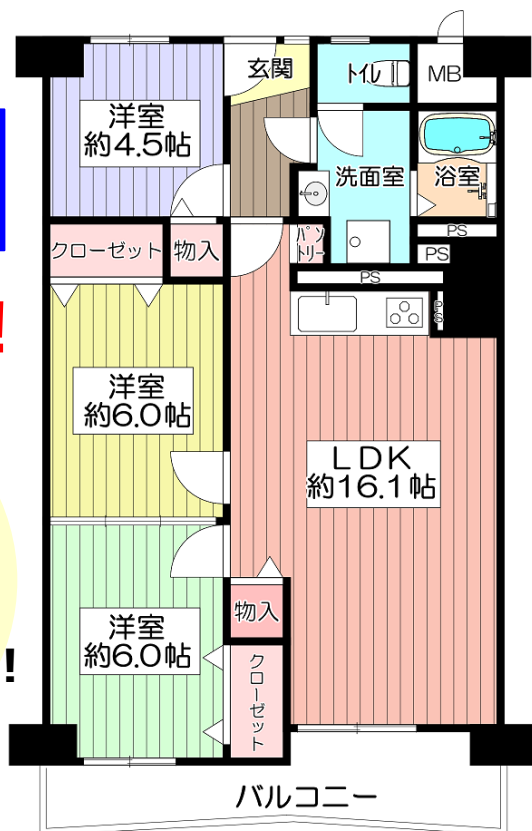
QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分  
孩子谷駅徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建 14階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

ペット飼育可  
(規約制限有)

現況空室  
即入居可

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(ホナズ増し)**



## ★フルリフォーム物件！

- 2024年9月完成
- システムキッチン新調 ■浴室ユニットバス新調 ■給湯器取替
  - 全建具新調 ■洗面化粧台新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
  - LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■玄関間貼替 ■下駄箱新調
  - 各居室TVコンセント設置 ■全室クロス張替 ■洗面室・トイレ床CF張替
  - 防水パン新調 ■電気工事一式 ■コンセント・スイッチプレート取替...等々

## ★エレベーター各階停止！

## ★開放感のある広々LDK約16帖！

## ★敷地内自走式駐車場空きあり (月額10,000円)

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年2月10日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



# (株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

## 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西一丁目 中古一戸建住宅



- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス8分  
孩子谷駅徒歩7分
- 構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地面積 128.06㎡
- 建物 99.36㎡
- 建築年月 H30年(2018年)1月
- 前面道路 西側公道約5.7m
- 引渡し 相談

## ★土地面積 128.06㎡・38.73坪! ★延床面積 99.36㎡・4LDK!

## 5,500万円

**お支払い例**

●頭金0円 ●5,500万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**147,100円/月(ホナズ増し)**

平成30年1月建築

- ★ひろびろ LDK18.9帖!
- ★前面道路幅員約5.7m!
- ★駐車スペースにカーポートあり!
- ★お買物に便利な立地です!

- スギ薬局吹田中央店 約530m ■Food Net Mart 約550m
- ローソン五月ヶ丘東店 約600m ■キリン堂吹田孩子谷店 約690m



公道幅員  
約5.7m



QRコードから物件詳細  
をご確認いただけます

## トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

## 至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます