

# 速報!

## オープンハウス開催

1/25(土)・1/26(日) 13時~16時  
上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

### ★専有面積 106.34㎡・4LDK!



## パステル千里

2,980 万円  
B棟 313号室

- 所在 吹田市山田西 1丁目 25番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分  
亥子谷徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6階建の3階部分
- 専有面積 106.34㎡ (32.17坪)
- バルコニー 南向 24.23㎡
- 建築年月 S61年(1986年)3月
- 管理費等 20,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

### ★リフォーム履歴多数!

- 2019年5月 フルリノベーション
- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調
  - ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
  - ◆シューズボックス新設 ◆ダウンライト新設 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼
  - ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆全室クロス張替 ◆全建具新調

- ★両面バルコニー! 全室にエアコン設置可能!
- ★食器洗乾燥機・浴室追炊機能付き!
- ★約25帖のひろびろLDK!



**お支払い例**

- 頭金0円 ●2,980万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合

79,700円/月(※+27歳以上)

QRコードから物件の詳細をご覧ください



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年2月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## (株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

# 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 千里 レックスマンション

1,250 万円



QRコードから物件の詳細をご覧ください



現況空室  
即内覧可

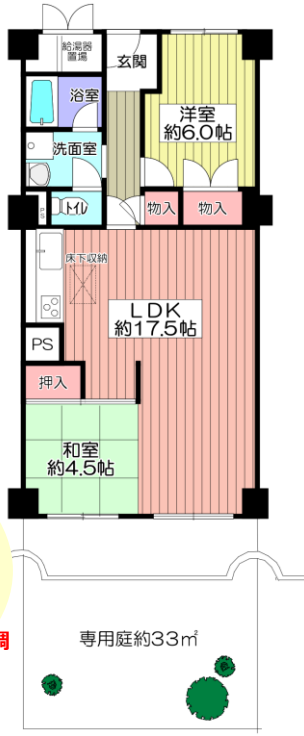
**お支払い例**

- 頭金0円 ●1,250万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合

33,430円/月(※+27歳以上)

- 所在 吹田市山田西 3丁目 21番
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩13分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建の1階部分
- 専有面積 63.25㎡ (19.13坪)
- テラス 南東向 8.25㎡
- 専用庭 約30㎡
- 建築年月 S50年(1975年)3月
- 管理費等 16,390円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ★敷地内平面駐車場空有り! [12,000円/月]
- ★約33㎡の専用庭有り!
- ★1階部分-階下住戸はございません-
- ★リフォーム履歴有り!
- 2015年10月 システムキッチン新調浴室ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・トイレ新調新調
- 2019年10月 畳新調・クロス張替(和室)  
フローリング張替・クロス張替(洋室)



## メイハイム 千里東

2,680 万円



★南東と南西の角部屋!  
大変明るく開放感の有るお部屋です!

**お支払い例**

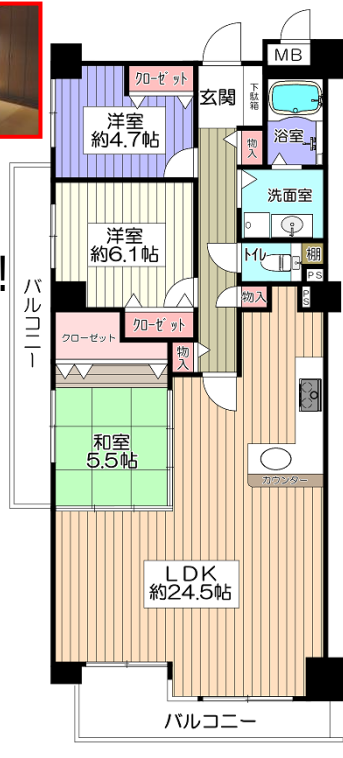
- 頭金0円 ●2,680万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合

71,670円/月(※+27歳以上)

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田東 1丁目 10-37
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停り徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建の2階部分
- 専有面積 91.13㎡ (27.56坪)
- バルコニー 南東向 15.38㎡
- 建築年月 H1年(1989年)7月
- 管理費等 26,040円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
- ★駐車場空有り(12,000円/月)!
- ★室内リフォーム履歴有り!
- ★LDKひろびろ約24帖!
- ★生活に大変便利な立地です!  
【近隣に生活施設充実しています!】
- ◆デリーカーナートイズミヤ山田西店 約270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約220m
- ◆山田西二郵便局 約250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約750m



**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!