

**2024年7月  
室内フル  
リノベーション**

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**  
 ◆システムキッチン(浄水器内蔵・センサーシャワー水栓・食器洗乾燥機付)新調  
 ◆キッチンパネル新設◆浴室ユニットバス(サーモバス)新調◆浴室暖房乾燥機新調  
 ◆洗面化粧台新調◆トイレ(ウォシュレット付)新調 ◆給湯器新調◆防水パン新調  
 ◆全室クロス張替◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆フローリング張替  
 ◆シューズボックス新設 ◆全建具新調 ◆ダウンライト新調 ◆分電盤新調  
 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング…等々

**速報!**



**セレッソコート  
千里高野台北**

●所 在 吹田市山田西2丁目13-1  
 ●交 通 阪急千里線山田駅徒歩15分  
 ●構 造 鉄筋コンクリート造  
 9階建の8階部分  
 ●専有面積 77.34㎡(23.39坪)  
 ●バルコニー 南西向 12.26㎡  
 ●建築年月 H13年(2001年)8月  
 ●管理費等 37,470円/月  
 ●管理形態 全部委託管理  
 ●引渡し 即時可

(税込)  
**3,495万円**

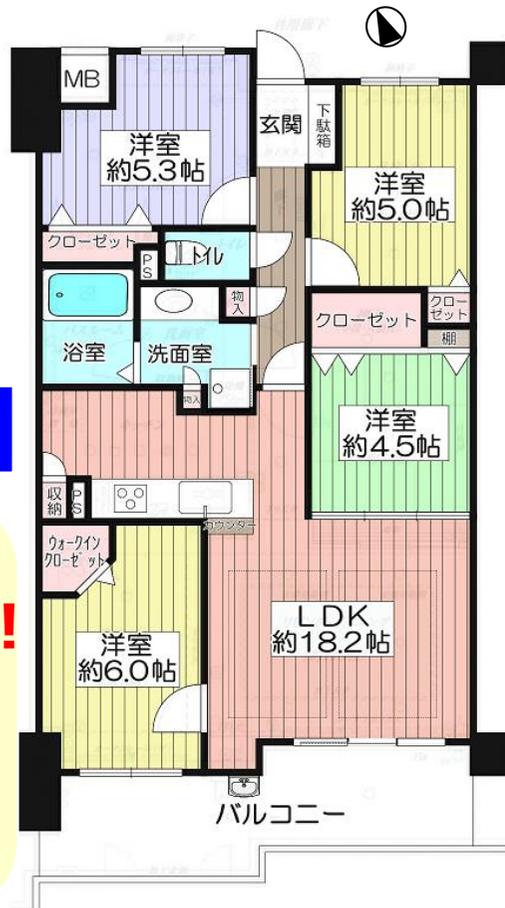
**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●3,495万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**93,500円/月**(ホーナス賦払いなし)

**現況空室・即内覧可**



QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます

- ★ 8階部分・眺望良好!
- ★ 南西向き・日当たり良好!
- ★ LDKに床暖房完備!
- ★ バルコニーにスロップシンクあり!
- ★ ペット飼育可(規約制限有)



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年1月31日  
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株)トレック不動産販売**  
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ  
**06-6875-3311**  
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**速報!**

**山田西一丁目  
中古一戸建住宅**

●所 在 吹田市山田西1丁目  
 ●交 通 阪急千里線南千里駅バス8分  
 亥子谷駅徒歩7分  
 ●構 造 木造ルーフィング葺2階建  
 ●土地面積 **128.06㎡**  
 ●建 物 **99.36㎡**  
 ●建築年月 H30年(2018年)1月  
 ●前面道路 西側公道約5.7m  
 ●引渡し 相談

★土地面積 **128.06㎡・38.73坪!**  
 ★延床面積 **99.36㎡・4LDK!**

**5,500万円**

**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●5,500万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**147,100円/月**(ホーナス賦払いなし)

**平成30年1月建築**

- ★ひろびろ **LDK18.9帖!**
- ★前面道路幅員約 **5.7m!**
- ★駐車スペースに**カーポートあり!**
- ★お買物に便利な立地です!

■スギ薬局吹田中央店 約530m ■Food Net Mart 約550m  
 ■ローソン五月ヶ丘東店 約600m ■キリン堂吹田亥子谷店 約690m



公道幅員  
約5.7m

**1階部分**



QRコードから物件詳細  
をご確認いただけます

**トレック不動産販売で続々成約中です**

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
 たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急! 売物件求めています!**

トレック不動産販売には  
 確かな販売力がございます