

**2024年7月
室内フル
リノベーション**

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**
 ◆システムキッチン(浄水器内蔵・センサーシャワー水栓・食器洗乾燥機付)新調
 ◆キッチンパネル新設◆浴室ユニットバス(サーモバス)新調◆浴室暖房乾燥機新調
 ◆洗面化粧台新調◆トイレ(ウォシュレット付)新調 ◆給湯器新調◆防水パン新調
 ◆全室クロス張替◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆フローリング張替
 ◆シューズボックス新設 ◆全建具新調 ◆ダウンライト新調 ◆分電盤新調
 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング...等々

速報!



**セレッソコート
千里高野台北**

●所 在 吹田市山田西2丁目13-1
 ●交 通 阪急千里線山田駅徒歩15分
 ●構 造 鉄筋コンクリート造
 9階建の8階部分
 ●専有面積 77.34㎡(23.39坪)
 ●バルコニー 南西向 12.26㎡
 ●建築年月 H13年(2001年)8月
 ●管理費等 37,470円/月
 ●管理形態 全部委託管理
 ●引渡し 即時可

(税込)
3,495万円

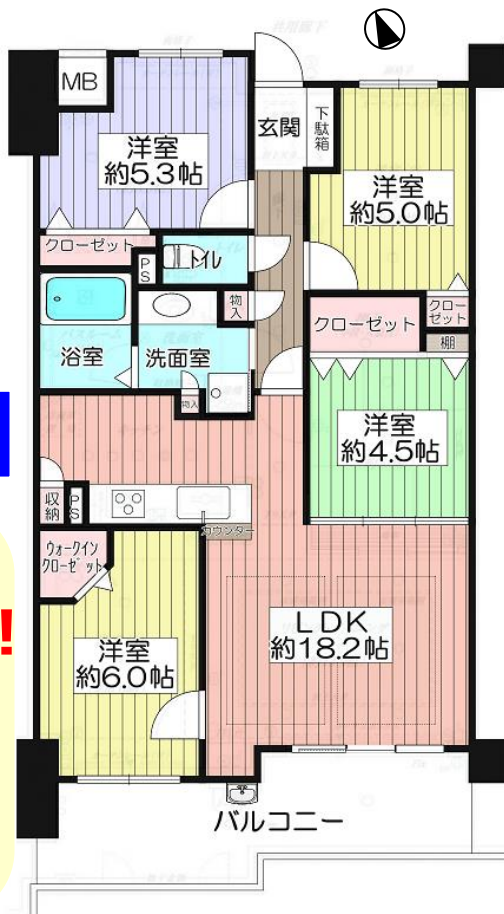
お支払い例
 ●頭金0円 ●3,495万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
93,500円/月(ボーナス時払い)

現況空室・即内覧可



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

- ★ 8階部分・眺望良好!
- ★ 南西向き・日当たり良好!
- ★ LDKに床暖房完備!
- ★ バルコニーにスロップシンクあり!
- ★ ペット飼育可(規約制限有)



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年1月31日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

**山田西一丁目
中古一戸建住宅**

●所 在 吹田市山田西1丁目
 ●交 通 阪急千里線南千里駅バス8分
 亥子谷駅徒歩7分
 ●構 造 木造ルーフィング葺2階建
 ●土地面積 **128.06㎡**
 ●建 物 **99.36㎡**
 ●建築年月 H30年(2018年)1月
 ●前面道路 西側公道約5.7m
 ●引渡し 相談

★土地面積 **128.06㎡・38.73坪!**
 ★延床面積 **99.36㎡・4LDK!**

5,500万円

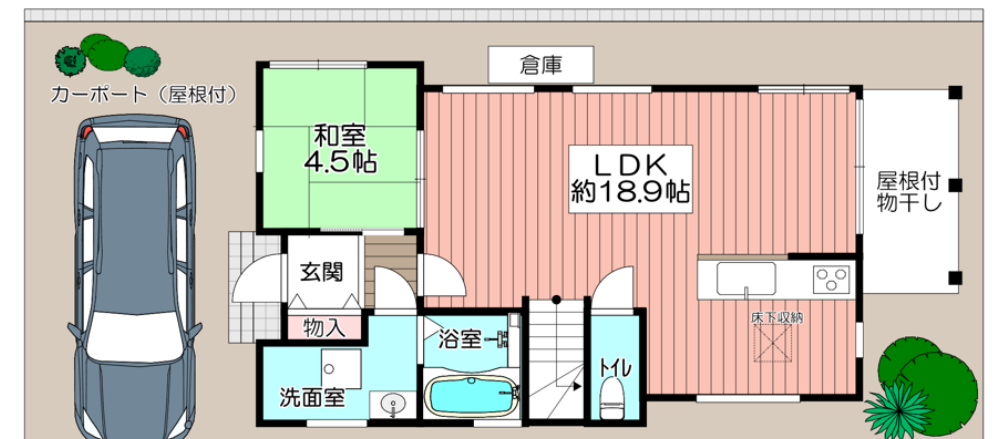
お支払い例

●頭金0円 ●5,500万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
147,100円/月(ボーナス時払い)

平成30年1月建築

- ★ひろびろ **LDK18.9帖!**
- ★前面道路幅員約 **5.7m!**
- ★駐車スペースに**カーポートあり!**
- ★お買物に便利な立地です!

■スギ薬局吹田中央店 約530m ■Food Net Mart 約550m
 ■ローソン五月ヶ丘東店 約600m ■キリン堂吹田亥子谷店 約690m



公道幅員
約5.7m

1階部分



QRコードから物件詳細
をご確認いただけます

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
 たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
 確かな販売力がございます