

# 速報!

## グランドマン 万博公園南

- 所在 吹田市山田東 3丁目 8
- 交通 大阪モノレール線  
万博記念公園駅徒歩 13分  
鉄骨鉄筋コンクリート造
- 構造 14階建の6階部分
- 専有面積 103.34㎡ (31.26坪)
- バルコニー 南向 14.40㎡
- 建築年月 15年 (2003年) 11月
- 管理費等 28,920円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから  
物件の詳細をご覧  
いただけます

### ★ 専有面積 103.34㎡・3LDK!



### 4,980万円 (税込)

#### 現況空室・即内覧可

**お支払い例**

- 頭金0円 ● 4,980万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 133,170円/月(ホーナス掛払い)**

### ★ リフォーム物件! 水回り設備も全て新調!

- 2025年1月完成
- システムキッチン新調(食器洗乾燥機) ■ 浴室ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調 ■ トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■ 全室クロス張替
- LDK・廊下・洋室フローリング張替 ■ 建具一部新調 ■ ダウンライト新調
- 防水パン新調 ■ クッションフロア貼替 ■ 天井エアコン新調...等々

- ★ 6階部分・眺望良好!
- ★ 南向き・日当たり良好!
- ★ リビングに床暖房・天井エアコン付き!
- ★ ひろびろ LDK 約 19.8帖!
- ★ ペットと暮らせるマンションです(規約制限有)



# 速報!

## アーケジデス 吹田千里丘



- 所在 吹田市尺谷
- 交通 JR 千里丘駅徒歩 15分  
鉄筋コンクリート造
- 構造 8階建地下1階の5階部分
- 専有面積 70.04㎡ (21.18坪)
- バルコニー 西向 10.02㎡
- 建築年月 H25年 (2013年) 3月
- 管理費等 28,850円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

### 3,890万円 H25年3月建築

**お支払い例**

- 頭金0円 ● 3,890万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 104,020円/月(ホーナス掛払い)**



### ★ 室内一部リフォーム予定!

- トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■ 全室クロス張替
- LDK・廊下・洋室フローリング張替 ■ 建具取手取替
- 襖新調 ■ キッチン水栓取替 ■ ハウスクリーニング...等々

### ★ 5階部分・眺望良好!

### ★ ペットと暮らせるマンションです(規約制限有)

### ★ 安心の通学距離!

- 南山田小学校 約 600m(徒歩 10分)
- 山田中学校 約 80m(徒歩 1分)

### ★ 充実した住設備!

- キッチンに食器洗乾燥機
- リビングに床暖房
- バルコニーにスロップシンク



● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和7年1月31日  
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!