

不動産を売りたい方、貸したい方へのお知らせです

売りたい方も **貸**りたい方も **遠方**に
お住まいで **どうしてよいのか**

分からない方もご 安心 ください！

不動産のプロ集団・株式会社トレック不動産販売が全てお手伝いいたします。

【貸したい方】

- ◆実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件をご提案いたします。
- ◆入居者募集前にリフォームが必要な場合は、より効果的なリフォームをご提案させていただきます。
- ◆**管理は任せたい...**という方は、入居者決定後、当社と「管理業務委託契約」を締結してください。あとは**毎月のお家賃を受け取っていただくだけです！**家賃の入金確認・滞納時の保証や法的手続き、入居者様やご近所からのクレームの対応、室内設備故障時の修理の手配、退去時の立会などなど、**わずらわしいことは、全て当社で代行いたします。** ※毎月、賃料等の5.5%の管理手数料が必要です。

【売りたい方】

- ◆具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- ◆あまり時間をかけたくない場合は、**【当社買取り】**にてストレスなく**スピーディーに現金化！**不要な家具やお荷物はそのままOK！室内の故障や不具合の修理も不要です！
- ◆**測量や境界確認、家具の撤去や建物の解体、名義変更登記**等のお手続きが必要な場合は、信頼できる専門家をいつでもご紹介させていただきます。
- ◆賃借人様が入居中の物件も、**【オーナーチェンジ物件】**としてご売却が可能です！
- ◆ご売却後もそのまま住み続けたいという方には、**【リースバック】**のご提案が可能です！

【遠方にお住まいでどうして良いのか分からない方】

- ◆お電話やメールでもお気軽にご相談ください。遠方にお住まいでも**しっかりとご説明**いたします。
- ◆リフォームや修繕が必要な場合は、**スピーディーにお見積り**いたします。
- ◆空室の場合は、管理組合による定期的な排水管清掃や消防点検等も**当社にて立会・対応**させていただきます。
- ◆家具やお荷物の搬出・撤去・処分でお困りの場合は、当社にて**搬出・撤去・処分**いたします(有料)。

経験豊富なスタッフが揃ったトレック不動産販売にお気軽にご相談ください！
最初の第一歩から最後の最後まで、我々不動産のプロが全力でサポートさせていただきます！

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年12月31日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

2024年11月
**新規フル
リノベーション**

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗なお部屋です!**

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆洗面化粧台新調◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調◆洗濯水栓新調◆ダウンライト新調
- ◆建具新調◆全室クロス張替◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替◆LDK・廊下・洋室フローリング張替
- ◆ウォークインクローゼット新設◆コンセント・スイッチプレート取替◆ハウスクリーニング 等々



**ルネ
グランディール**

(税込)
3,750 万円

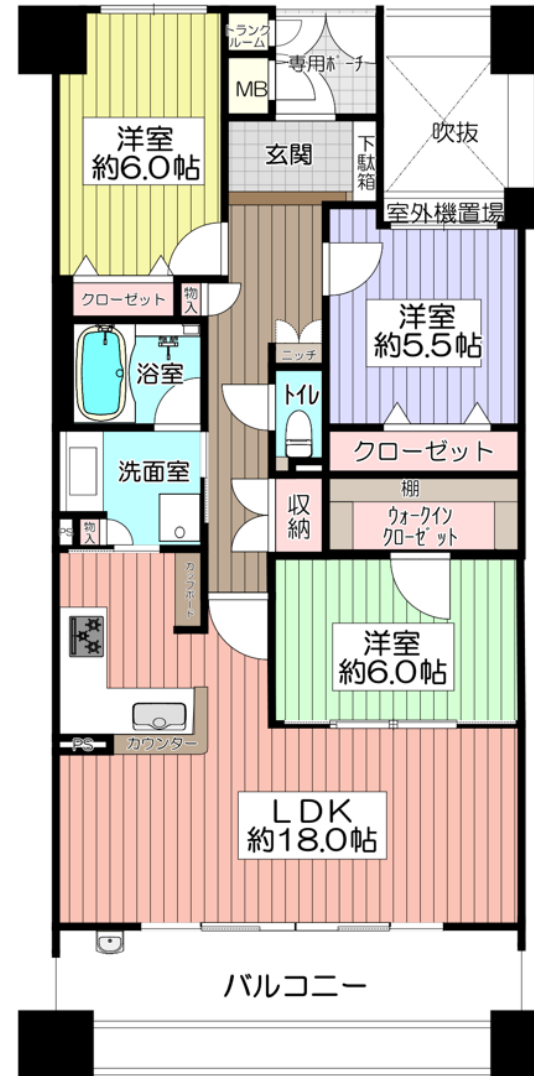
お支払い例
●頭金 0円 ●3,750万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合
100,300円/月(ボーナス期間なし)

- 所 在 茨木市美穂ヶ丘13番
- 交 通 大阪モノレール彩都線
阪大病院前駅より徒歩9分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建5階部分
- 専有面積 **83.46㎡**
- バルコニー 南向 **14.00㎡**
- 建築年月 2003年(平成15年)7月
- 管理費等 25,460円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



- ★**専有面積 83.46㎡の3LDK!**
- ★**ペット飼育可(規約による制限有り)!**
- ★**南向き! 日当たり良好!**
- ★**千里万博公園まで約1km!**
- ★**敷地内駐車場有り(月額5,000円~9,000円)!**
- ★**大阪モノレール彩都線【阪大病院前駅】徒歩9分!**
- ★**専用ポーチ 2.49㎡付!**
- ★**敷地内共用温泉施設有り!(利用料1回200円)**
- ★**共用施設充実!** キッズルーム・シアタールーム・カラオケスタジオ
リラクゼーションルーム・ライブラリーコーナーetc



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

**トレック不動産販売には
確かな販売力がございます**