

2024年7月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**

- ◆システムキッチン(浄水器内蔵・センサーシャワー水栓・食器洗乾燥機付)新調
- ◆キッチンパネル新設◆浴室ユニットバス(サーモバス)新調◆浴室暖房乾燥機新調
- ◆洗面化粧台新調◆トイレ(ウォシュレット付)新調 ◆給湯器新調◆防水パン新調
- ◆全室クロス張替◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆フローリング張替
- ◆シューズボックス新設 ◆全建具新調 ◆ダウンライト新調 ◆分電盤新調
- ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング...等々



- 所 在 吹田市山田西2丁目13-1
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
9階建8階部分
- 専有面積 77.34㎡
- バルコニー 南西向 12.26㎡
- 建築年月 2001年(平成13年)8月
- 管理費等 37,470円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

現況空室・即内覧可

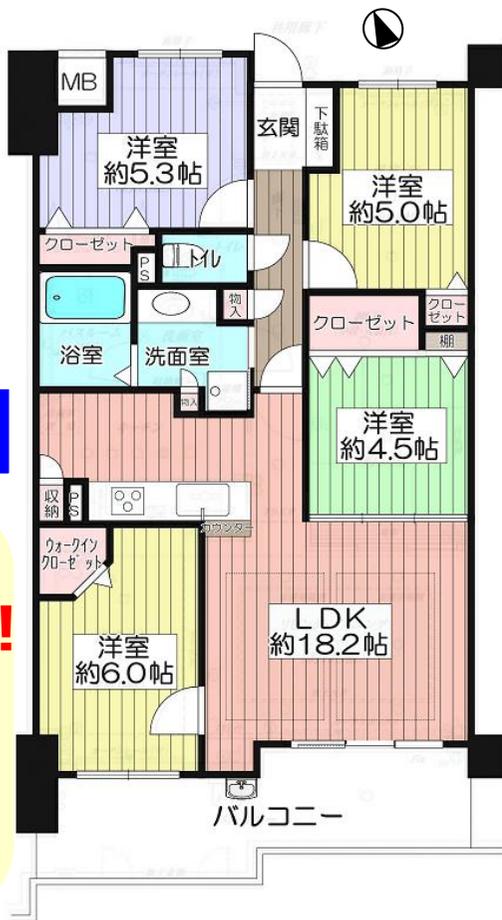
セッココート 千里高野台北

(税込)
3,530万円

●頭金0円 ●3,530万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
94,400円/月(元金返済のみ)

現況空室・即内覧可

- ★8階部分・眺望良好!
- ★南西向き・日当たり良好!
- ★LDKに床暖房完備!
- ★バルコニーにスロップシンクあり!
- ★ペット飼育可(規約制限有)



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年12月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

千里 レックスマンション

1,250万円



QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます



現況空室
即内覧可

●頭金0円 ●1,250万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
33,430円/月(元金返済のみ)

- 所 在 吹田市山田西3丁目21番
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩13分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の1階部分
- 専有面積 63.25㎡
- テラス 南東向 8.25㎡
- 専用庭 約33㎡
- 建築年月 S50年(1975年)3月
- 管理費等 16,390円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ★敷地内平面駐車場空有り! [12,000円/月]
- ★約33㎡の専用庭有り!
- ★1階部分-階下住戸はございません-
- ★リフォーム履歴有り!
- 2015年10月 システムキッチン新調浴室ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調新調
- 2019年10月 畳新調・クロス張替(和室)
フローリング張替・クロス張替(洋室)



パステル 千里

3,290万円 ★東南角部屋



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

●頭金0円 ●3,290万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
88,000円/月(元金返済のみ)

現況空室・即内覧可

- ★リフォーム歴多数あり!
- 2019年5月 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替
フローリング張替・ハウスクリーニング...等
- ★専有面積 106.34㎡・4LDK!
- ★住宅ローン控除対象物件!
- ★近隣に生活施設充実!
- ◆フードネットマート 約390m
- ◆山田西郵便局 約170m



トレック不動産販売で続々成約中です

至急! 売物件求めています!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます