

# 速報!

★10階部分！眺望良好！

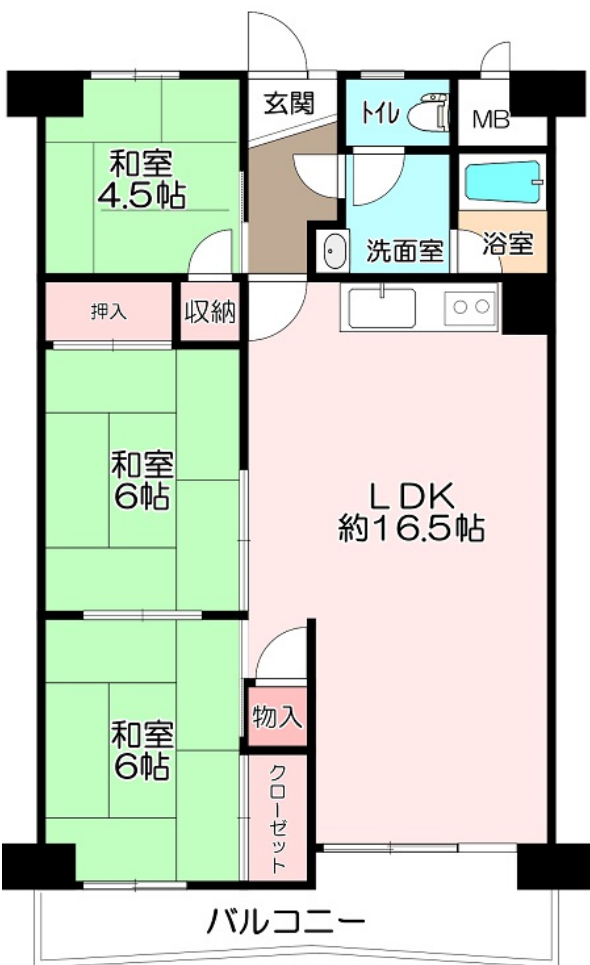
—大阪市内方面一望できます—

★エレベーター各階停止！

★敷地内平面駐車場空有り！

★南向き！日当たり良好です！

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 亥子谷徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建10階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 18,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談



**A4棟**  
現況空室

**千里山田  
BC団地**

**1,380万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**36,900円/月**(ボーナス明け)

QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます



- ◆【山田西郵便局】 約280m
- ◆【フードネットマート亥の子谷店】 約470m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約480m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約480m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約580m

★南東と南西の角部屋！

# 速報!



- 所在 吹田市山田東1丁目10-37
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 8階建の2階部分
- 専有面積 91.13㎡(27.56坪)
- バルコニー 南東向 15.38㎡
- 建築年月 H1年(1989年)7月
- 管理費等 26,040円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

**Xodayaim  
千里東**

★ペット飼育可(規約による制限有り)!

★平面駐車場空有り(12,000円/月)!

★専有面積 **91.13㎡**! LDK 約 **24帖**!

★日当たり・眺望・通風良好!

★生活に大変便利な立地です!

【近隣に生活施設充実しています】

- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約220m
- ◆山田西二郵便局 約250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約750m

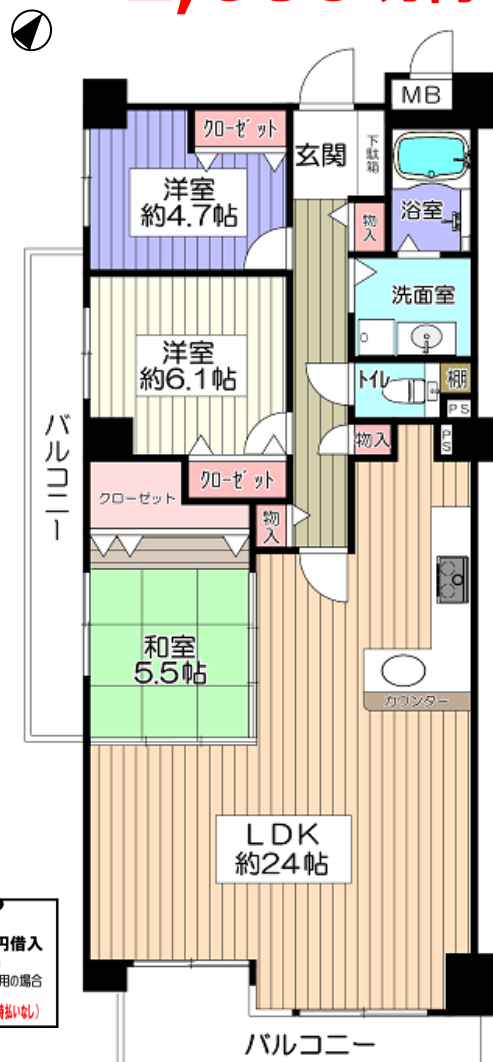
**現況空室  
即内覧可**



QRコードから物件の  
詳細をご覧ください

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**71,670円/月**(ボーナス明け)

**2,680万円**



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年12月25日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!