

2024年7月
室内フル
リノベーション!

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**
 ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
 ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆洗濯水栓新調
 ◆ダウンライト新調 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆全室クロス張替
 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆シューズボックス新設
 ◆洗面室・廊下・台所・リビング 棚新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼替
 ◆防水パン新調 ◆モニターホン新調 ◆網戸張替 ◆塗装工事 ◆カーテンレール新調
 ◆巾木取替 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ガスコンセント取替 等々

千里山田
BC 団地

1,980 万円



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

お支払い例
 ●頭金 0円 ●1,980万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
52,950円/月 (ホーナス賦払いなし)

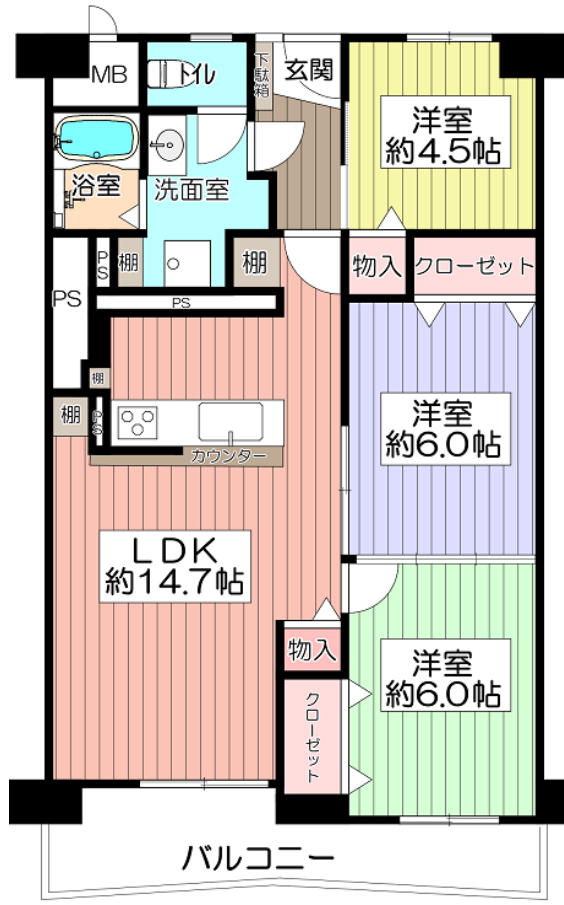
- 所 在 吹田市山田西 1丁目 22番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7分 亥子谷徒歩4分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建4階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南西向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

A5 棟

現況空室
即入居可

- ★エレベーター各階停止!
- ★浴室追焚機能付!
- ★食器洗乾燥機付!
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000円/月)

- ◆【山田西郵便局】 約 400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年12月31日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
 トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

千里山田
グリーンハイツ

1,398 万円 (税込)



- 所 在 吹田市山田西 3丁目 21-3
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩 11分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 専有面積 70.06㎡
- バルコニー 南西向 10.30㎡
- 建築年月 1982年(昭和57年)3月
- 管理費等 18,860円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

- 2024年3月リフォーム済み物件!
- 壁芯 70.06㎡の3LDK・エアコン全部屋設置可!
- 2面バルコニーの為通風良好!
- 阪急千里線山田駅まで徒歩11分!
- 5階建の2階部分です
- リフォーム内容~
 浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調・温水洗浄便座新調
 ガスコンロ新調・クロス貼替・給湯器新調~
- 照明器具・レースカーテン付

お支払い例
 ●頭金 0円 ●1,398万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
37,380円/月 (ホーナス賦払いなし)

QRコードから
物件詳細をご確
認いただけます



至急! 売物件求めています!
 トレック不動産販売には
 確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
 お客様にご来店とお問合わせを
 いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!