

速報!

★10階部分！眺望良好！

—大阪市内方面一望できます—

★エレベーター各階停止！

★敷地内平面駐車場空有り！

★南向き！日当たり良好です！

★LDK約16.5帖！

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 亥子谷徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建10階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南西向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 18,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談



A4棟
現況空室

千里山田 BC 団地

1,380万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,380万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
36,900円/月(ボーナス時払いなし)

- ◆【山田西郵便局】 約280m
- ◆【フードネットマート亥の子谷店】 約470m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約480m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約480m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約580m

山田西 第2次住宅

(税込)
2,090万円



お支払い例

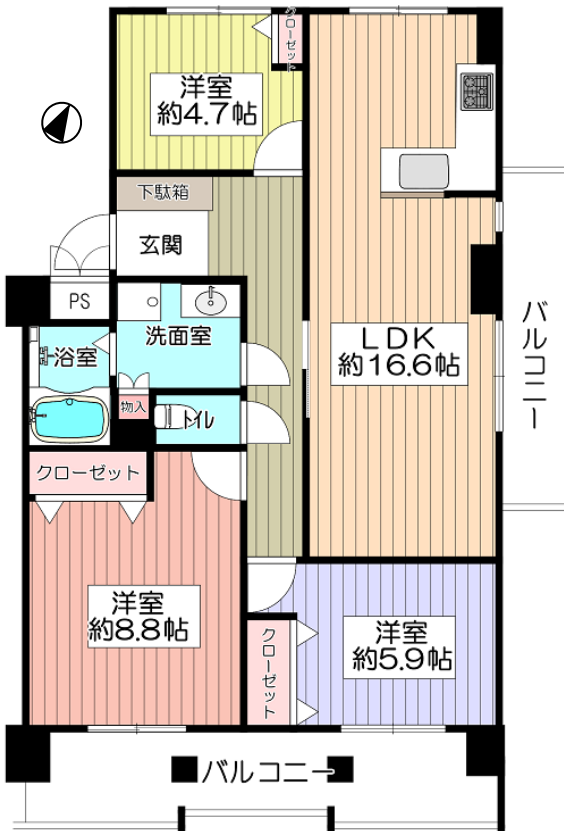
●頭金0円 ●2,090万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
55,890円/月(ボーナス時払いなし)

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停 徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造8階建の1階部分
- 専有面積 79.65㎡
- バルコニー 南東向 24.46㎡
- 建築年月 S56年(1981年)2月
- 管理費等 17,750円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時



QRコードから物件詳細をご覧ください

A8棟



★令和6年5月フルリフォーム完成済み！

★壁芯79.65㎡の3SLDK！

★1階の為階下への心配はありません！

★敷地内駐車場空き有り！

～リフォーム内容～

システムキッチン新調・フローリング張替

ユニットバス新調・洗面化粧台新調

洗濯用水栓取替・洗濯パン・新調建具交換

クロス貼替・スイッチコンセント交換

クッションフロア貼替・

トイレ新調(温水洗浄便座付)・ハウスクリーニング

- 山田西ショッピングタウン 350m
- キリン堂吹田山田店 630m
- スターバックスコーヒー山田西店 580m
- 吹田市立西山山田小学校 230m
- 吹田市立西山山田中学校 340m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年12月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！