

# 新規フルリノベーション

2024年11月工事完了予定！スケルトンリフォーム！

- ◆システムキッチン新調（食洗機付）◆洗面化粧台新調
- ◆ユニットバス新調◆建具新調◆トイレ新調
- ◆床材貼替◆クロス全室貼替◆ハウスクリーニング 等々

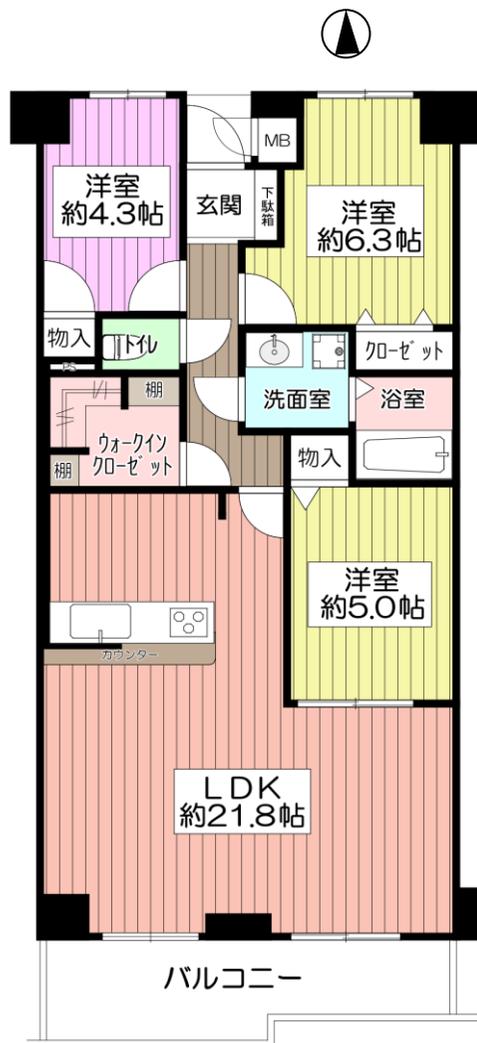
## 千里南パークマンション

## エレベーター各階止階！



QRコードから物件詳細をご覧いただけます

(税込)  
**3,290万円**



★5階部分！眺望良好！  
— 前に大きな建物がごさいません！ —

★専有面積 **81.29 m<sup>2</sup>!**

★住宅ローン控除適用対象物件！

### お支払い例

●頭金0円 ●3,290万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**88,000円/月**(ボーナス増払いなし)

- 所在地 吹田市五月が丘西 1-A
- 交通 阪急千里線 南千里駅バス13分佐井寺北駅徒歩1分
- 構造 RC・SRC造  
14階建の5階部分
- 専有面積 **81.29 m<sup>2</sup> (24.59坪)**
- バルコニー 南向 **8.36 m<sup>2</sup>**
- 建築年月 S58年(1983年)3月
- 管理費等 15,700円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し R6年(2024年)11月

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年11月31日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませす！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 新規フルリノベーション

2024年11月工事完了予定！アフターサービス保証付！

- ◆システムキッチン新調◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆洗面化粧台新調◆トイレ新調◆給水管・給湯管・排水管新規交換
- ◆洗面室・トイレ床CF張替◆全室クロス張替◆LDK・廊下・洋室フローリング貼替
- ◆全建具新調◆玄関土間貼替◆ハウスクリーニング 等々

## 星和プラネタウン 千里南第2期

## エレベーター停止階！



QRコードから物件詳細をご覧いただけます

(税込)  
**3,390万円**



★9階部分！眺望良好！  
— 生駒山方面一望できます！ —

★専有面積 **79.73 m<sup>2</sup>!**

★住宅ローン控除適用対象物件！

### お支払い例

●頭金0円 ●3,390万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**90,650円/月**(ボーナス増払いなし)

- 所在地 吹田市五月が丘南 6-1
- 交通 阪急千里線 南千里駅バス10分五月が丘駅徒歩4分
- 構造 RC・SRC造  
10階建の9階部分
- 専有面積 **79.73 m<sup>2</sup> (24.11坪)**
- バルコニー 東向 **11.45 m<sup>2</sup>**
- 建築年月 S61年(1986年)3月
- 管理費等 15,590円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し R6年(2024年)11月

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございませす！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！