

ルネ千里丘

(税込)
2,370 万円



お支払い例
●頭金 0円 ●2,370万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
63,400円/月(ボーナス時払いなし)

88.05㎡ 3SLDK
ペット飼育可(規約有)

- フルリノベーション物件 (R6.4月)
～システムキッチン新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・建具新調
クロス全張替・フローリング全貼替
クッションフロア・タイル貼替 etc～
- エレベーター各階停止
- 駐車場敷地内空きあり
- エアコン3台設置可 (LDK・洋室約6.0帖2部屋)
- 令和7年4月から山田第五小学校から
山田第三小学校に学区が変更になります
- 普段の買い物大変便利です

5号棟

- イズミヤ千里丘店 400m
- 生鮮スーパーたこ千里丘店 280m
- ファミリーマート吹田山田南店 350m
- 吹田市山田第五小学校 450m
- 吹田市山田中学校 400m

- 所 在 吹田市山田南 29-3
- 交 通 JR 東海道本線
「千里丘」徒歩 17分
阪急京都線
「摂津市」徒歩 23分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7階建の2階部分
- 専有面積 88.05㎡
- バルコニー 南東向 7.80㎡
- 建築年月 S60年(1985年)3月
- 管理費等 19,860円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

ステイツ吹田千里丘コアヴェール

(税込)
3,780 万円



お支払い例
●頭金 0円 ●3,390万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
101,100円/月(ボーナス時払いなし)



専用庭・専用駐車場付き
ペット飼育可(規約有り)



- ★JR千里丘駅まで徒歩10分!
- ★ガーデニングが楽しめる物件です!
- ★令和2年フルリフォーム歴あり!
- 令和5年11月に室内一部改装済みのお部屋です
- ～ガラストップコンロ取替・給湯器新調・巾木交換
- 全室クロス張替・ハウスクリーニング～
- ★毎日の通勤、通学、お買い物に大変便利です!

- 所 在 吹田市長野西 9-25
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅より徒歩 10分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分
- 専有面積 72.00㎡
- バルコニー 西向 16.23㎡
- 専用庭面積 22.16㎡
- 建築年月 2000年(平成12年)3月
- 管理費等 26,180円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

- ビエラ千里丘 約 120m
- フレッシュバザール グランドセンター千里丘店 約 180m
- スギ薬局千里丘店 約 250m
- 摂津市場郵便局 約 650m
- 吹田市立南山田小学校 約 550m
- 吹田市立山田中学校 約 500m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年11月25日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!