

# インペリアル 千里万博公園

2,280 万円

## お支払い例

●頭金 0円 ●2,280万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**61,000 円/月** (ボーナス時払いなし)



QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます

現況空室  
即内覧可

住宅ローン  
控除適用  
対象物件

専有面積 **94.96 m<sup>2</sup>**



- ★LDK 約 26 帖!
- ★エントランスオートロック!
- ★千里万博公園まで約 100m!
- ★EXPOCITY まで約 400m!
- ★南西向! 日当たり良好!
- ★専用ポーチ 4.20 m<sup>2</sup>付!



- 所 在 吹田市山田東3丁目18-1
- 交 通 大阪モノレール線万博記念公園駅  
より徒歩 13 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13 階建の 2 階部分
- 専有面積 94.96m<sup>2</sup>
- バルコニー 南西向 16.73m<sup>2</sup>
- 建築年月 S61年(1986年)2月
- 管理費等 26,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

# 北摂 マンション

エレベーター停止階

ペット飼育可(規約有)



下記QRコードから物件  
詳細をご確認いただけます

(税込)  
**1,390 万円**

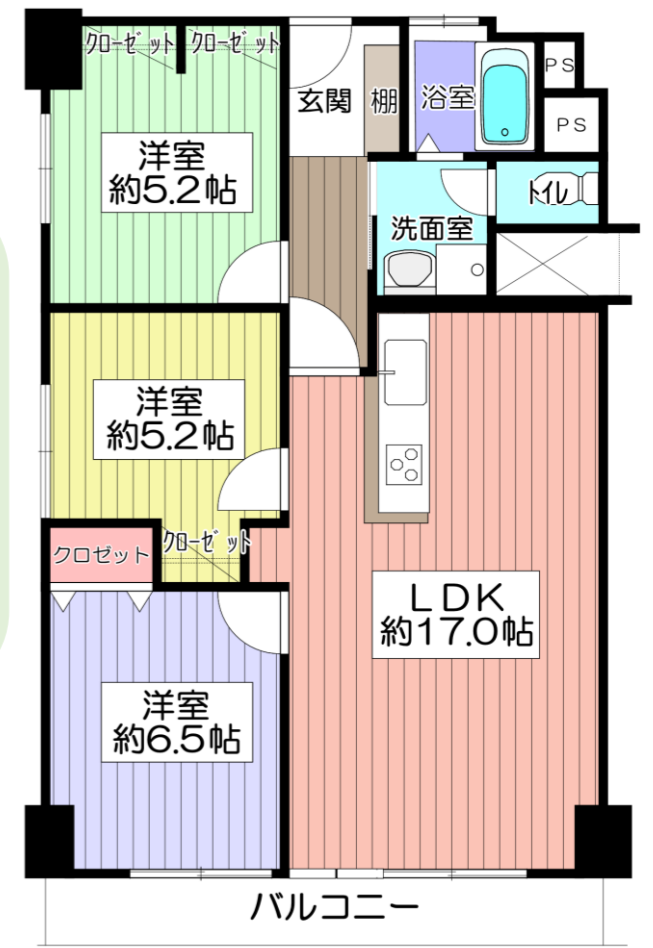
- 2023年9月フルリフォーム済物件
- 75.60 m<sup>2</sup>の 3LDK
- 角部屋の為、全室に窓有
- リフォーム内容  
～キッチン新調(浄水器・食洗機付)  
浴室新調(追い炊き機能付)・洗面化粧台新調  
トイレ新調・給湯器新調・全室クロス貼替  
フローリング張替・建具新調・間取り変更  
玄関収納新調・照明新設・ハウスクリーニング等～

- 所 在 吹田市千里丘中 33-1
- 交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 15 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
10 階建 3 階部分
- 専有面積 75.60 m<sup>2</sup>
- バルコニー 東向 7.98 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1970年(昭和45年)2月
- 管理費等 21,200円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



## お支払い例

●頭金 0円 ●1,390万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**37,200 円/月** (ボーナス時払いなし)



●取引態様/仲介●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年11月17日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

**(株)トレック 不動産販売**

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**TREK**

**トレック不動産販売で続々成約中です!**

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!