

速報!

パステル千里

オープンハウス 初開催

10/19(土)・20(日) 13時~16時

上記日時以外でもお電話をいただければ
お部屋をご覧いただけます!

A棟 514号室

2,880万円

お支払い例

●頭金 0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
77,010円/月(ボーナス時払いなし)

住宅ローン控除適用対象物件



★ 専有面積 **111.32㎡・5LDK!**

★ **三面バルコニー!**

★ **室内美麗!**

リフォーム歴多数あり

2005年5月
システムキッチン新調・浴室新調
トイレ新調・洗面化粧台新調

東南角部屋

QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます



- ◆【山田西郵便局】 約160m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約600m
- ◆【キリン堂吹田亥の子谷店】 約470m
- ◆【Food Net Mart 亥の子谷店】 約600m
- ◆【セブンイレブン山田西店】 約630m

- 所 在 吹田市山田西1丁目25番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥の子谷徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建5階部分
- 専有面積 111.32㎡
- バルコニー 南向 22.88㎡
- 建築年月 S61年(1986)3月
- 管理費等 21,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



2019年5月 室内フル リノベーション!

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**
◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆洗濯水栓新調 ◆LDK床上げ
◆ダウンライト新調 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆全室クロス張替
◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆シューズボックス新設
◆洗面室・廊下・台所・リビング 棚新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼替
◆防水パン新調 ◆モニターホン新調 ◆網戸張替 ◆塗装工事
◆カーテンレール新調 ◆巾木取替 ◆コンセント・スイッチプレート取替 等々

B棟 313号室

3,600万円

お支払い例

●頭金 0円 ●3,600万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
96,300円/月(ボーナス時払いなし)

★ 専有面積 **106.34㎡・4LDK!**

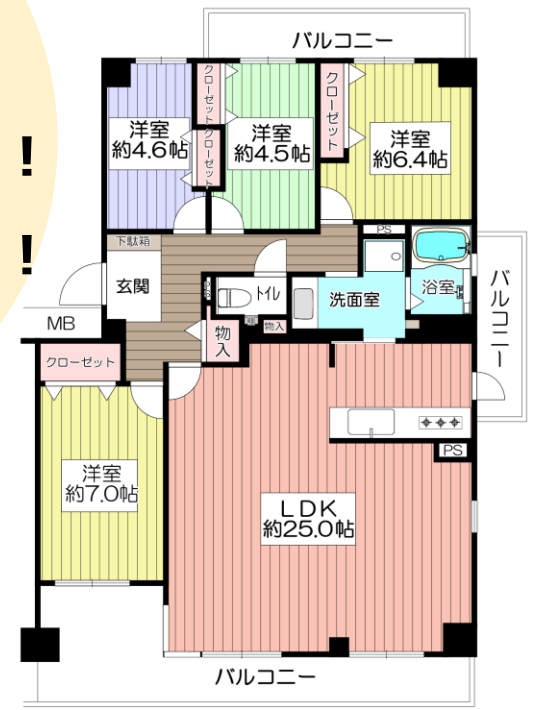
★ **東南角部屋!**

★ **浴室追焚機能付!**

★ **食器洗乾燥機付!**

★ **広々LDK約25帖!**

- 所 在 吹田市山田西1丁目25番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥の子谷徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建3階部分
- 専有面積 106.34㎡
- バルコニー 南向 24.23㎡
- 建築年月 S61年(1986年)3月
- 管理費等 20,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年11月10日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には 確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の お客様にご来店とお問合わせを いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!