

千里 ガーデンハイツ

- 所 在 吹田市山田西 4 丁目 6
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩 4 分
大阪モノレール線山田駅徒歩 4 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11 階建の 1 階部分
- 専有面積 66.30 m² (20.05 坪)
- バルコニー 南南向 8.78 m²
- 建築年月 S51 年 (1976 年) 3 月
- 管理費等 18,300 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

QRコードから物件の
詳細をご覧ください



★阪急千里線【山田駅】徒歩4分！

2,380 万円

お支払い例

●頭金0円 ●2,380万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
63,640円/月(ボーナス除く)

ペット飼育可
(規約制限有)

★リフォーム履歴多数あり！

2013年 システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)
2021年10月 トイレ新調・洗面化粧台新調・浴室(浴室暖房乾燥機付)新調
クロス張替・畳替等々

★階下住戸ございません！

★敷地内自走式駐車場空きあり！

(月額 10,000 円)

★エレベーター各階停止！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年10月31日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

マンション
一戸建て
土地

ご売却

ご購入

のご相談は

地域密着 38年！トレック不動産販売にお任せください！

空家のままの所有マンション…固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ…
親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ…
子供が独立して夫婦で住むには広すぎる…自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ…
家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安…

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配…

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない…思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ…

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年取でローンが組めるだろうか…

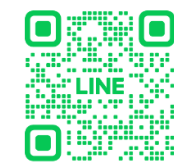


不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください！



簡単入力！
ホームページ
からのご相談は
こちらから



簡単入力！
LINE からの
ご相談は
こちらから

お電話でのご相談も
ご来店でのご相談も
大歓迎です！

お客様駐車場
ございます！
ホームページにお客様駐車場
のご案内を掲載しております。



至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！