



- 所 在 吹田市山田西 3 丁目 33 番
- 交 通 阪急千里線山田駅より 徒歩 1 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建の 1 階部分
- 専有面積 66.66 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 8.69 m<sup>2</sup>
- 建築年月 S 51 年 (1976 年) 3 月
- 管理費等 27,000 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時

QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます



## 千里王子 高層住宅

(税込)  
**1,980 万円**

### お支払い例

- 頭金 0 円 ●1,980 万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
- 52,950 円/月** (ボーナス増払いなし)

## C 棟

現況空室



### ★交通・買物大変便利な立地です!

- ◆阪急千里線山田駅徒歩 2 分
- ◆大阪モノレール線山田駅徒歩 4 分
- ◆複合商業施設【デュー阪急山田】約 400m
- ★2018 年 6 月 耐震補強工事实施済!



## ローズコーポ 千里

(税込)  
**1,380 万円**

### お支払い例

- 頭金 0 円 ●1,380 万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
- 36,900 円/月** (ボーナス増払いなし)

- ローソン五月ヶ丘東店 約 300m
- キリン堂吹田亥子谷店 約 300m
- Food Net Mart 約 350m
- ニッコー佐井寺店 約 410m

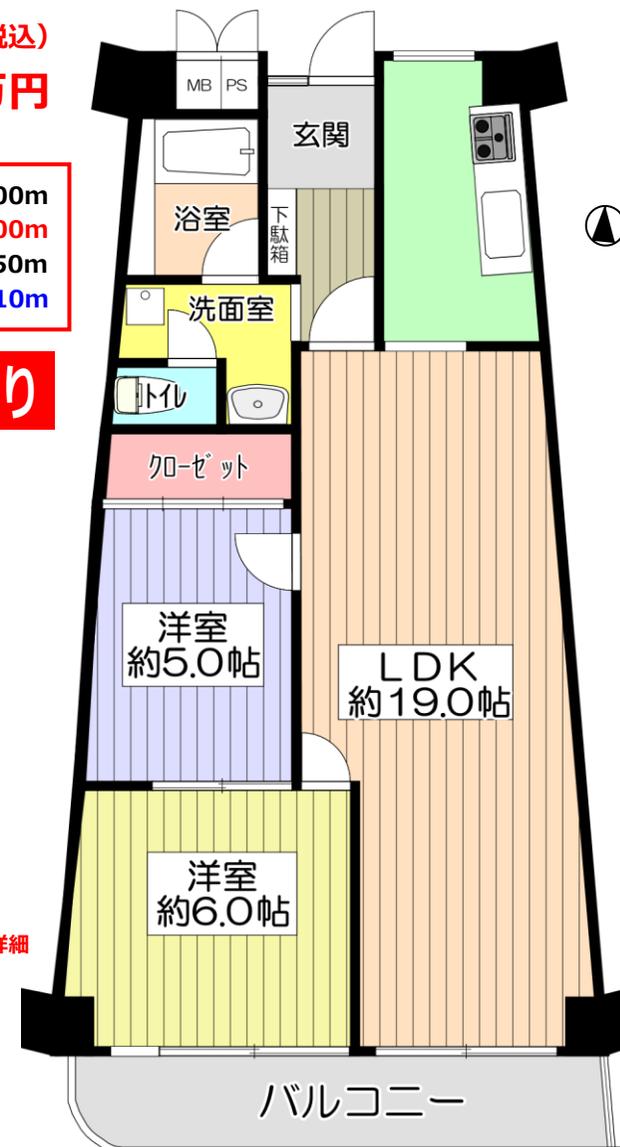
ペット飼育可

駐車場空きあり

- 2024 年 1 月リフォーム物件
- 67.20 m<sup>2</sup>の 2LDK
- 南向き日当り通風良好!
- エレベーター各階停止!
- 周辺は住宅街、大変静かです
- 買物・生活大変便利!

- 所 在 吹田市五月ヶ丘東 2 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 8 分 亥子谷名神下停 徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 8 階建 7 階部分
- 専有面積 67.20 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 7.63 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1973 年 (昭和 48 年) 12 月
- 管理費等 19,924 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時可
- 取引態様 仲介

下記 QRコードから物件詳細  
をご確認いただけます



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 10 月 31 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急!** 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます