

# 速報!

## オープンハウス **初** 開催

10/5(土)・10/6(日) 13時~16時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!



### 千里山田 BC 団地

## 14階建の最上階・眺望良好!

一開放感のある大変明るいお部屋です!

### ★フルリフォーム物件!

2024年9月完成

- システムキッチン新調 ■浴室ユニットバス(追焚機能付)新調 ■給湯器取替 ■洗面化粧台新調
- 全建具新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■玄関土間貼替 ■下駄箱新調 ■全室クロス張替
- LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■洗面室・トイレ床CF張替 ■防水パン新調...等々

### ★エレベーター各階停止! ★浴室追焚機能付!

### ★敷地内自走式駐車場空きあり(月額10,000円)

# 2,180万円

(税込)

#### お支払い例

●頭金0円 ●2,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**58,300円/月**(※ボーナス賦当なし)

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 孩子谷駅徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建14階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

### A5棟 1405号室

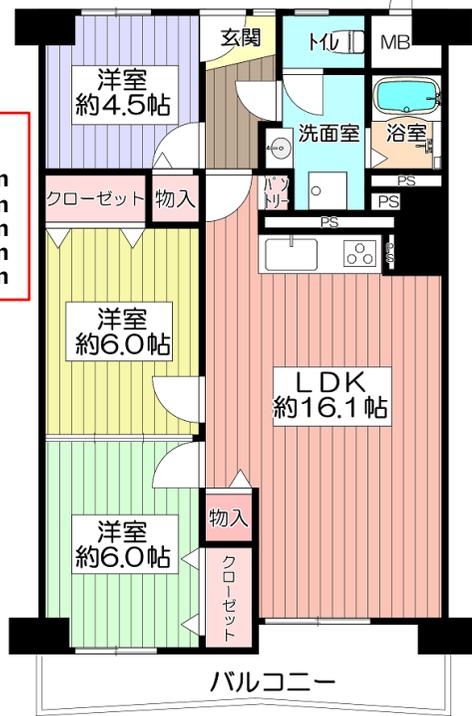
#### 生活に便利な立地です!

- ◆【山田西郵便局】 約400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約450m
- ◆【キリン堂吹田孩子谷店】 約500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約630m



QRコードから物件の詳細をご覧ください

現況空室 即入居可



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年10月31日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社) 全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社) 不動産保証協会会員 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# (株) トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



# 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 速報!

## 南千里 グリーンハイツ



# 1,280万円

QRコードから物件の詳細をご覧ください



現況空室 即入居可

#### お支払い例

●頭金0円 ●1,280万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**34,230円/月**(※ボーナス賦当なし)

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 孩子谷駅徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南西向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可

### ★室内一部リフォーム済!

浴室ユニットバス(追焚機能付)新調・給湯器新調・全室クロス張替  
網戸張替・LDKフローリング貼・廊下ウッドフロア貼・塗装工事  
洗面室・トイレ床クッションフロア張替・洋室カーペット貼替・畳表替  
襖貼替・ガスコンロ新調 キッチン水栓取替・ハウスクリーニング

### ★新品の浴室は追焚機能付!

### ★ペット飼育可【規約有り】!

### ★広々LDK約18帖!



### 山田西 第一次住宅

# 1,180万円

QRコードから物件の詳細をご覧ください



●頭金0円 ●1,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**31,600円/月**(※ボーナス賦当なし)

- ★バルコニー南側は公園につき 眺望・日当たり・通風良好です!
- ★敷地内平面駐車場空有り! (6,900円/月)
- ★近隣に商業施設充実!
- ★全居室6帖以上!
- ★毎日の買物大変便利です!
- ◆イズミヤ 約100m
- ◆山田西二郵便局 約120m
- ◆吹田市役所山田出張所 約150m



- 所在: 吹田市山田西2丁目8 ●阪急千里線山田駅バス7分新小川駅徒歩2分
- 構造: RC造5階建4階部分 ●専有面積: 77.81㎡ ●バルコニー: 南東向10.54㎡
- 建築年月: S55年(1980年)3月 ●管理費等: 12,600円/月
- 管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可

### 千里山田 ビューハイツ

# 1,980万円

QRコードから物件の詳細をご覧ください



●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月**(※ボーナス賦当なし)

### ★リフォーム歴多数あり!

2021年3月 システムキッチン・ユニットバス・洗面台新調  
全室クロス張替・フローリング張替  
建具新調・和室を洋室に変更

### ★広々LDK約20帖!

- 所在: 吹田市山田東2丁目10 ●阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前駅徒歩2分
- 構造: RC造7階建3階部分 ●専有面積: 80.12㎡
- バルコニー: 南東向17.70㎡ ●建築年月: S59年(1984年)2月
- 管理費等: 24,053円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可



**至急!** 売物件求めています!  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!