

**2024年7月
室内フル
リノベーション!**

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋**です!
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調(浴室乾燥機付)・洗面化粧台新調・洗濯用水栓、洗濯パン新調・トイレ新調(タンク、便器本体、温水洗浄便座)・照明器具、建具、分電盤、スイッチコンセント、給湯器新調・フローリング貼替(LDK、洋室全室、納戸、廊下)・クッションフロア貼替(洗面室、トイレ)・壁、天井クロス貼替・ハウスクリーニング

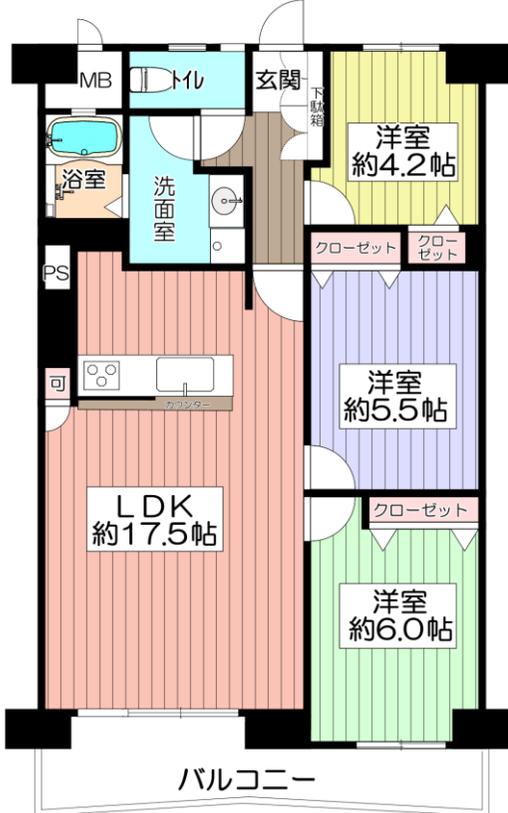
速報!



**千里山田
BC 団地**

2,098万円 (税込) **A5棟** **現況空室
即入居可**

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 女子谷駅徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 10階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南西向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可



お支払い例
●頭金0円 ●2,098万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
56,100円/月(ボーナス時払いなし)

- ★エレベーター各階停止!
- ★浴室追焚機能付!
- ★エアコンは3部屋設置可!
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000円/月)

- ◆【Food Net Mart】 約470m
- ◆【山田西郵便局】 約400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約450m
- ◆【キリン堂吹田女子谷店】 約500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約600m



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年10月14日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!



**ルネ
千里丘**

(税込)
2,480万円

88.05㎡ 3SLDK

ペット飼育可(規約有)

お支払い例
●頭金0円 ●2,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
66,400円/月(ボーナス時払いなし)

- フルリノベーション物件 (R6.4月)
~システムキッチン新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・建具新調
クロス全張替・フローリング全貼替
クッションフロア・タイル貼替 etc~
- エレベーター各階停止
- 駐車場敷地内空きあり
- エアコン3台設置可 (LDK・洋室約6.0帖2部屋)
- 令和7年4月から山田第五小学校から
山田第三小学校に学区が変更になります
- 普段の買い物大変便利です

5号棟

- イズミヤ千里丘店 400m
- 生鮮スーパーたこ千里丘店 280m
- ファミリーマート吹田山田南店 350m
- 吹田市山田第五小学校 450m
- 吹田市山田中学校 400m

- 所在 吹田市山田南29-3
- 交通 JR東海道本線「千里丘」徒歩17分 阪急京都線「摂津市」徒歩23分
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建の2階部分
- 専有面積 88.05㎡
- バルコニー 南東向 7.80㎡
- 建築年月 S60年(1985年)3月
- 管理費等 19,860円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます