

速報!

千里山田 コーポラス

- 所在 吹田市山田東 4丁目 18
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩 8分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 5階部分
- 専有面積 77.89㎡
- バルコニー 南向 8.00㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 16,990円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



1,880万円



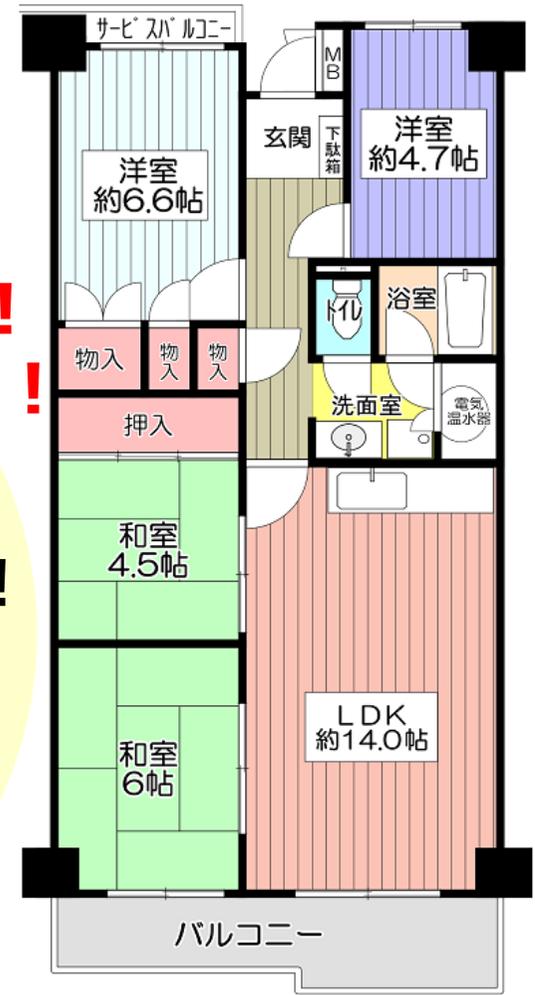
QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●1,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,270円/月(※-2ヶ月賦金)

**現況空室
即入居可**

- ★阪急千里線【山田駅】徒歩8分!
- モノレール線【山田駅】徒歩7分!
- ★エレベーター各階停止!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★5階部分・眺望良好!
- ★お買物・生活等に便利です!

- 北山田小学校 約400m
- デュー阪急山田 約500m
- 山田東中学校 約800m
- いかり王子店 約480m
- 万博記念公園 約560m



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年10月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社) 全日本不動産協会 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社) 不動産保証協会 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

千里山田 BC 団地



1,980万円



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(※-2ヶ月賦金)

**現況空室
即入居可**

- ★室内フルリノベーション済!
- 2024年7月
- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆トイレ新調◆洗面化粧台新調◆給湯器取替
- ◆建具新調◆クロス張替◆ダウンライト新設
- ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼...等々
- ★エレベーター各階停止!
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000円/月)
- ★浴室追焚機能付き!
- ★食器洗乾燥機付き!



●所在:吹田市山田西1丁目22 ●阪急千里線南千里駅バス7分女子谷駅徒歩7分 ●構造:SRC造14階建4階部分 ●専有面積:71.42㎡ ●バルコニー:南南向6.98㎡ ●建築年月:S48年(1973年)8月 ●管理費等:16,000円/月 ●管理形態:一部委託管理 ●引渡し:即時可

インペリアル 千里万博公園



2,280万円



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●2,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
60,970円/月(※-2ヶ月賦金)

**現況空室
即入居可**

- ★専有面積 **94.96㎡!**
- ★広々LDK約**26帖!**
- ★エントランスオートロック!
- ★南南向! 日当たり良好!
- ★専用ポーチ **4.20㎡付!**



●所在:吹田市山田東3丁目18 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩13分 ●構造:SRC造13階建2階部分 ●専有面積:94.96㎡ ●バルコニー:南南向16.73㎡ ●建築年月:S61年(1986年)2月 ●管理費等:26,100円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:相談

千里山田 ビューハイツ



**現況空室
即入居可**

1,980万円



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(※-2ヶ月賦金)



- ★リフォーム歴多数あり!
- 2021年3月
- システムキッチン・ユニットバス・洗面台新調
- 全室クロス張替・フローリング張替
- 建具新調・和室を洋室に変更
- 2024年8月
- ハウスクリーニング
- ★広々LDK約**20帖!**



●所在:吹田市山田東2丁目10 ●阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前駅徒歩2分 ●構造:RC造7階建3階部分 ●専有面積:80.12㎡ ●バルコニー:南南向17.70㎡ ●建築年月:S59年(1984年)2月 ●管理費等:24,053円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可

ロディーハム 千里東

2,880万円



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
77,010円/月(※-2ヶ月賦金)

- ★南東と南西の角部屋!
- 大変明るく開放感の有るお部屋です!
- ★専有面積 **91.13㎡!**
- ★ペット飼育可(規約制限有り)!
- ★駐車場空有り(12,000円/月)!
- ★室内リフォーム履歴有り!
- ★LDKひろびろ約**24帖!**



●所在:吹田市山田東1丁目10 ●阪急千里線山田駅バス7分新小川駅徒歩3分 ●構造:RC造8階建2階部分 ●専有面積:91.13㎡ ●バルコニー:南南向15.38㎡ ●建築年月:H1年(1989年)7月 ●管理費等:25,740円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:R6.10月下旬

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!