

# 速報!

## 千里山田 BC 団地



- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線千里駅バス7分  
女子谷徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建14階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます

ペット飼育可  
(規約制限有)

### ★14階建の最上階・眺望良好!

—南向きのお部屋につき、陽当たり良好です—

## 2,180万円 (税込)

### お支払い例

●頭金0円 ●2,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**58,300円/月(ホ-ナス掛払い)**

現況空室  
即入居可

### ★フルリフォーム物件!

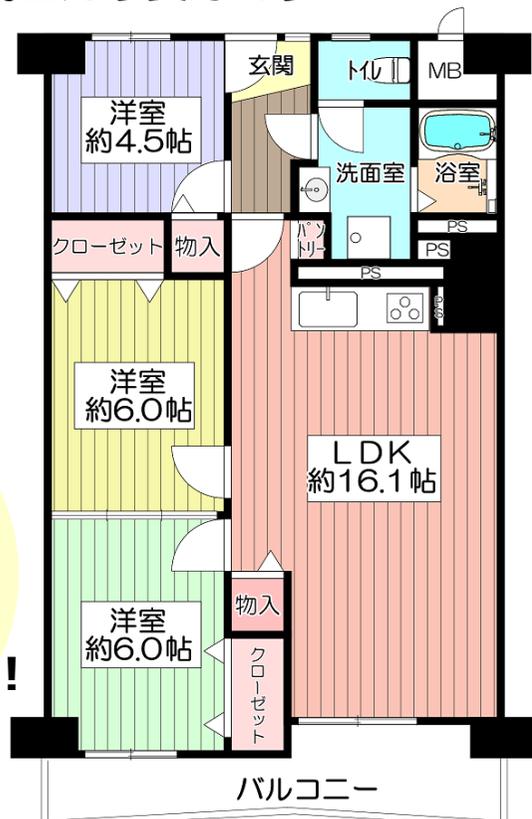
2024年9月完成

- システムキッチン新調 ■浴室ユニットバス新調 ■給湯器取替
- 全建具新調 ■洗面化粧台新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■玄関土間貼替 ■下駄箱新調
- 各居室TVコンセント設置 ■全室クロス張替 ■洗面室・トイレ床CF張替
- 防水パン新調 ■電気工事一式 ■コンセント・スイッチプレート取替...等々

### ★エレベーター各階停止!

### ★開放感のある広々LDK約16帖!

### ★敷地内自走式駐車場空きあり (月額10,000円)



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年10月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



## (株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

# 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 第一次住宅



## 1,180万円

QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます



お支払い例  
●頭金0円 ●1,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**31,600円/月(ホ-ナス掛払い)**

ペット飼育可  
(規約制限有)

- ★バルコニー南側は公園につき  
眺望・日当たり・通風良好です!
- ★敷地内平面駐車場空あり! [6,900円/月]
- ★近隣に商業施設充実!
- ★全居室6帖以上!
- ★毎日の買物大変便利です!
- ◆イズミヤ 約100m
- ◆山田西二郵便局 約120m
- ◆吹田市役所山田出張所 約150m



●所在:吹田市山田西2丁目8 ●阪急千里線山田駅バス7分新小川停徒歩2分  
●構造:RC造5階建4階部分 ●専有面積:77.81㎡ ●バルコニー:南東向10.54㎡  
●建築年月:S51年(1976年)3月 ●管理費等:12,600円/月  
●管理形態:自主管理 ●引渡し:即時可

## 南千里 グリーンハイツ



## 1,380万円

QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます



お支払い例  
●頭金0円 ●1,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**36,900円/月(ホ-ナス掛払い)**

2階部分

- ★新品の浴室は追焚機能付!
- ★ペット飼育可【規約有り】!
- ★広々LDK約18帖!
- ★お買物・生活に便利な立地です!
- ◆山田西郵便局 約190m
- ◆フードネットマート亥の子谷 約400m
- ◆キリン堂吹田女子谷店 約460m
- ◆吹田市役所山田出張所 約600m
- ◆山田西ショッピングタウン 約610m
- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約620m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約630m



●所在:吹田市山田西1丁目26 ●阪急千里線南千里駅バス7分女子谷徒歩4分  
●構造:RC造5階建2階部分 ●専有面積:66.36㎡ ●バルコニー:東向8.75㎡  
●建築年月:S48年(1973年)7月 ●管理費等:16,400円/月 ●管理形態:  
自主管理 ●引渡し:即時可

## 千里 ガーデンハイツ



## 2,450万円

QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます



お支払い例  
●頭金0円 ●2,450万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**65,520円/月(ホ-ナス掛払い)**

ペット飼育可  
(規約制限有)

### ★リフォーム履歴多数あり!

- 2013年 システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)
- 2021年10月 トイレ新調・洗面化粧台新調
- 浴室(浴室暖房乾燥機付)新調
- クロス張替・畳表替...等々

- ★階下住戸ございません!
- ★敷地内自走式駐車場空きあり!  
(月額10,000円)
- ★エレベーター各階停止!



●所在:吹田市山田西4丁目6 ●阪急千里線山田駅徒歩4分 ●構造:SRC造11階建2階部分 ●専有面積:66.30㎡ ●バルコニー:南西向8.78㎡  
●建築年月:S51年(1976年)3月 ●管理費等:18,300円/月  
●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:相談

## 星和プラネタウン 千里南第2期



## 3,390万円 (税込)

QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます



お支払い例  
●頭金0円 ●3,390万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**90,650円/月(ホ-ナス掛払い)**

QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます

### ★フルリノベーション完成予定!

- システムキッチン新調・洗面化粧台新調
- 浴室ユニットバス新調・トイレ新調・建具新調
- 全室クロス張替・シューズボックス新設
- LDK廊下・洋室フローリング貼...等々

- ★エレベーター停止階!
- ★9階部分! 眺望良好!  
-生駒山方面一望できます!-
- ★住宅ローン控除適用対象物件!



●所在:吹田市五月が丘南6番 ●阪急千里線南千里駅バス10分五月が丘停徒歩4分 ●構造:RC・SRC造10階建9階部分 ●専有面積:79.73㎡  
●バルコニー:東向11.45㎡ ●建築年月:S61年(1976年)1月  
●管理費等:15,590円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:相談

## トレック不動産販売で続々成約中です

## 至急! 売物件求めています!

たくさんの売主様にご満足いただいております! トレック不動産販売には  
たくさんの買主様にご来店いただいております! 確かな販売力がございます