

# 速報!

## 千里山田コーポラス

### 1,880万円



QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます

#### お支払い例

●頭金0円 ●1,880万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
**50,270円/月(ホトナシ掛払い)**

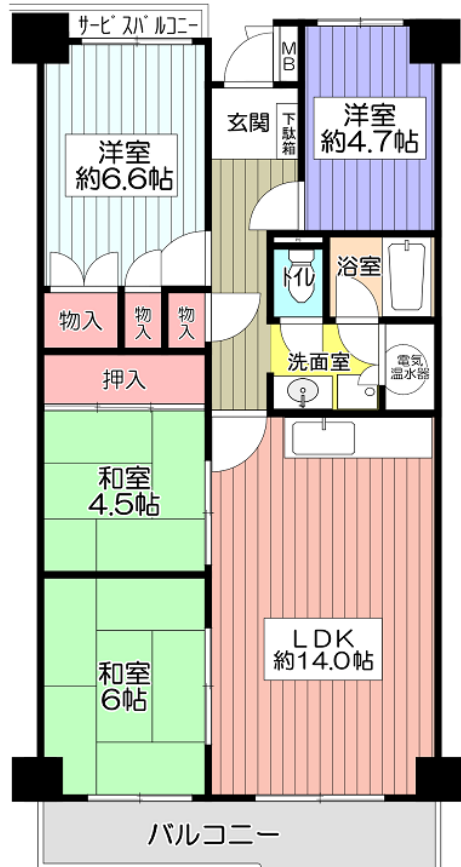
★南向き陽当り・眺望良好!

★室内丁寧にお使いです!

阪急千里線・大阪モノレール

『山田駅』徒歩約8分!

- 北山田小学校 約400m (徒歩約5分)
- デュー阪急山田 約500m (徒歩約8分)
- 山田東中学校 約800m (徒歩約10分)
- いかり王子店 約480m (徒歩約6分)
- 万博記念公園 約560m (徒歩約7分)



- 所在 吹田市山田東4-18
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩約7分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
11階建の5階部分
- 専有面積 77.89㎡
- バルコニー 南西向 8.00㎡
- 建築年月 昭和55年3月
- 管理費等 16,990円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

北山田小学校区  
山田東中学校区

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年9月30日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## (株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



### 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

マンション  
一戸建て  
土地

## ご売却

## ご購入

## のご相談は

# 地域密着 38年! トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年取でローンが組めるだろうか...



## 不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください!



簡単入力!  
ホームページ  
からのご相談は  
こちらから



簡単入力!  
LINEからのご  
相談は  
こちらから

お電話でのご相談も  
ご来店でのご相談も  
大歓迎です!

お客様駐車場  
ございます! →  
ホームページにお客様駐車場  
のご案内を掲載しております。



JR京都線方面より



山田駅方面より



**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!