

速報!

オープンハウス **初** 開催

8/31(土)・9/1(日) 13時~16時
上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!



千里山田 ビューハイツ

- 所在 吹田市山田東2丁目10番
- 交通 阪急千里線山田駅バス6分
山田市民体育館前徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 専有面積 80.12㎡
- バルコニー 南東向 17.70㎡
- 建築年月 S59年(1984)2月
- 管理費等 21,133円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

308号室

住宅ローン控除対象物件

1,980万円

★リフォーム歴多数あり!

2021年3月
システムキッチン・ユニットバス・洗面台新調
全室クロス張替・フローリング張替(1洋室以外)
建具新調・和室を洋室に変更
2024年8月
ハウスクリーニング

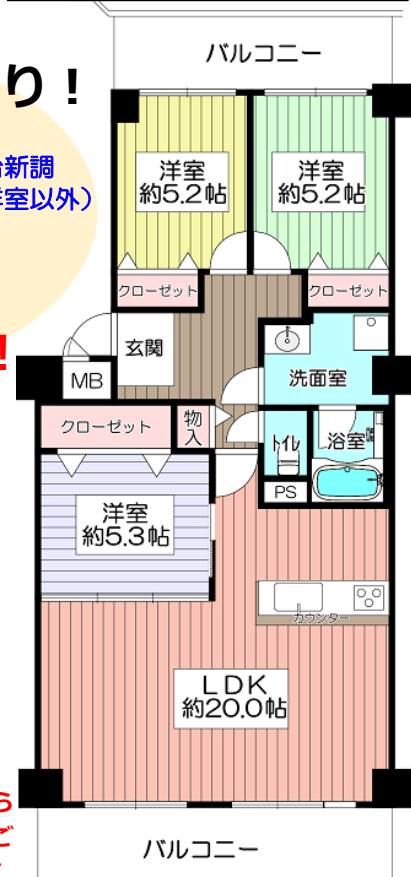
★広々LDK約20帖!

お支払い例

●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(ボーナス時払いなし)



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年9月15日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社) 全日本不動産協会 宅建免許大阪府知事(4) 第54563号
(公社) 不動産保証協会 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★ 専有面積 111.32㎡ 5LDK!

パステル 千里



お支払い例

●頭金0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
77,010円/月(ボーナス時払い)



2,880万円

QRコードから物件
の詳細をご覧
いただけます

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市山田西1丁目25番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥子谷徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建5階部分
- 専有面積 111.32㎡
- バルコニー 南東向 22.88㎡
- 建築年月 S61年(1986)3月
- 管理費等 21,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

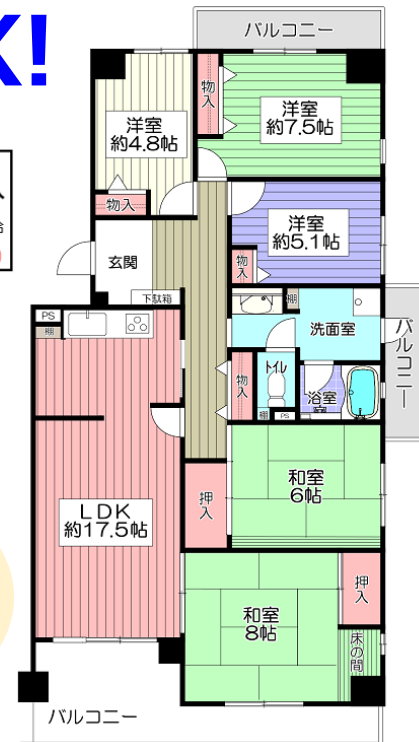
★東南角部屋!

★三面バルコニー!

★室内美麗!

リフォーム歴多数あり

2005年5月 システムキッチン新調
浴室新調・トイレ新調・洗面化粧台新調



山田西 第三次住宅



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

2,798万円 (税込)

★フルリノベーション物件

2024年7月完成済
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替
フローリング張替・ハウスクリーニング...等

★東南角部屋!

★専有面積96.27㎡・4LDK!

★敷地内平面駐車場空有!

(6,000円~13,000/月)

★住宅ローン控除対象物件!

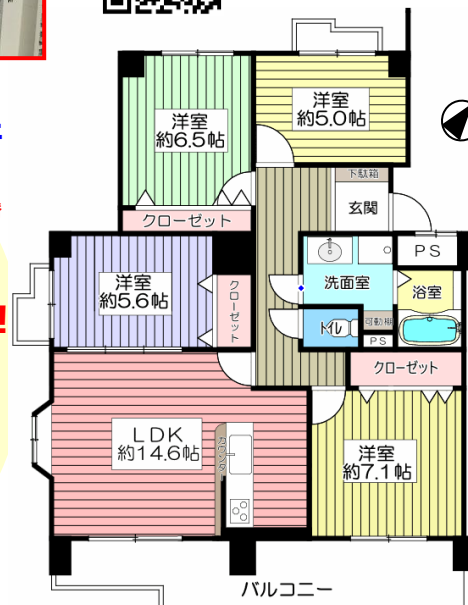
★買物・生活大変便利です!

デイリーカナート山田店 約450m
山田西二郵便局・山田出張所 約550m

お支払い例

●頭金0円 ●2,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
74,610円/月(ボーナス時払い)

- 所在 吹田市山田西2丁目9番
- 交通 阪急千里線山田駅バス6分
山田市民体育館前徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 専有面積 96.27㎡(29.12坪)
- バルコニー 南東向 17.32㎡
- 建築年月 S57年(1982)2月
- 管理費等 22,480円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可



至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!