

★バルコニー南側は公園につき 眺望・日当たり・通風良好です！

山田西 第1次住宅

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



1,180万円



- ★敷地内平面駐車場空有り! [6,900円/月]
- ★ペット飼育可! (規約制限有り)
- ★毎日の買物大変便利です!
デイリーカーナートイズミヤまで約100m!
- ★近隣に商業施設充実!
- ★全居室6帖以上!

現況空室
即内覧可



QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます



お支払い例

- 頭金0円 ●1,180万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 77,010円/月(ホーナス増しなし)

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約100m
- ◆山田西二郵便局 約120m
- ◆吹田市役所山田出張所 約150m
- ◆山田西ショッピングタウン 約160m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約180m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約270m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約500m
- ◆キリン堂吹田山田店 約550m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約640m

炊事・バルコニー 千里東



2,880万円

お支払い例

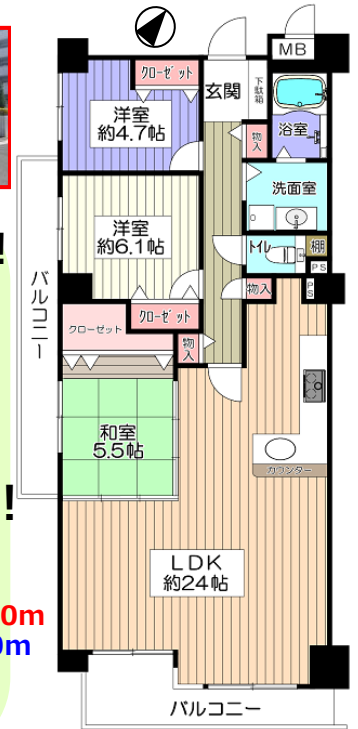
- 頭金0円 ●2,880万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 77,010円/月(ホーナス増しなし)

- 所在 吹田市山田東1丁目10-37
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の2階部分
- 専有面積 91.13㎡(27.56坪)
- バルコニー 南東向 15.38㎡
- 建築年月 H1年(1989年)7月
- 管理費等 26,040円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和6年(2024年)10月中旬

- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
- ★駐車場空有り(12,000円/月)!
- ★室内リフォーム履歴有り!
- ★LDKひろびろ約24帖!
- ★生活に大変便利な立地です!

【近隣に生活施設充実しています!】

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約220m
- ◆山田西二郵便局 約250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約480m



山田西 第三次住宅



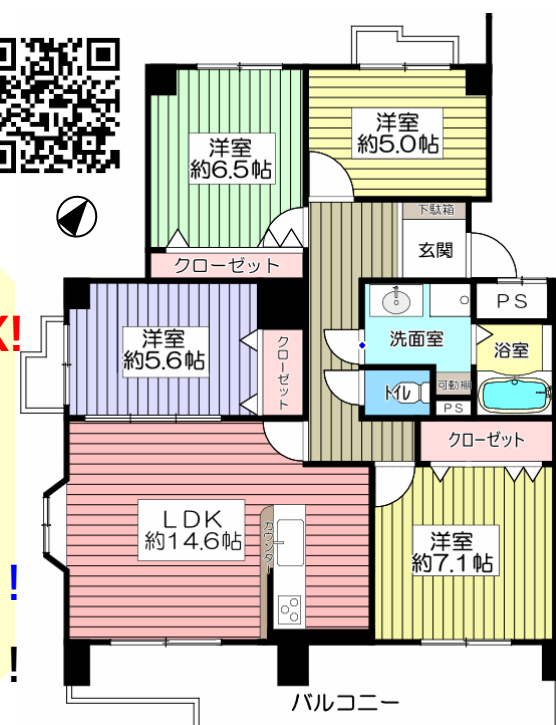
2,798万円 (税込)

お支払い例

- 頭金0円 ●2,790万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 74,610円/月(ホーナス増しなし)

- 所在 吹田市山田西2丁目9番
- 交通 阪急千里線山田駅バス6分
山田市民体育館前徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 専有面積 96.27㎡(29.12坪)
- バルコニー 南東向 17.32㎡
- 建築年月 S57年(1982)2月
- 管理費等 22,480円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 令和6年(2024年)7月初旬以降

- ★東南角部屋!
- ★専有面積 96.27㎡・4LDK!
- ★敷地内平面駐車場空有!
(6,000円~13,000/月)
- ★住宅ローン控除対象物件!
- ★買物・生活大変便利です!



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年8月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です!
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます