

# 売物件大募集!

市場が非常に活発で売物件が大変不足しております!!

7月もたくさんの売主様・買主様にご満足いただいております!

ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレックがお手伝いさせていただきます!

**ご成約御礼!** トレックで続々成約中!



豊富な成約実績がトレック  
不動産販売の**販売力の証**です

山田・五月が丘・千里丘地域でお探しの  
購入に非常に前向きなお客様が多数いらっ  
しゃいます! 売却のご予定がございましたら、  
山田・五月が丘・千里丘地域に強い**トレック**  
不動産販売までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年8月31日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 第一次住宅



1,180 万円

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●1,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
31,600円/月(ボーナス賦払い)

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



QRコードから物件の  
詳細をご覧ください

- ★敷地内**平面駐車場空有り!** [6,900円/月]
- ★**ペット飼育可!** (規約制限有り)
- ★毎日の**買物大変便利**です!  
デイリーカーナートイズミヤまで約100m!
- ★**近隣に商業施設充実!**
- ★**全居室6帖以上!**

## ローレルコート 千里山田

★**南西角部屋!** 日当たり・通風良好!



1,780 万円

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●1,780万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
47,600円/月(ボーナス賦払い)

住宅ローン控除適用対象物件



QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧ください

- 所 在 吹田市山田西1丁目27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停より徒歩5分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造  
7階建の3階部分
- 専有面積 99.68㎡ (30.15坪)
- バルコニー 南西向 23.77㎡
- 建築年月 昭和61年(1986年)3月
- 管理費等 46,533円/月(駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和7年(2025年)4月

専有面積 99.68㎡・3LDK 駐車場権利付【屋内・平面】  
-雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ-

- ★LDK 広々約22帖!
- ★L字型バルコニー**23.77㎡!**
- ★生活に**大変便利**な立地!

近隣に**生活施設充実**しています!

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約120m
- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約350m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約350m
- ◆吹田市役所山田出張所 約350m
- ◆山田西ショッピングタウン 約350m
- ◆山田西二郵便局 約370m

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急!** 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます