



## 室内フルリノベーション物件！

- システムキッチン(食器洗浄機・浄水器付)新調
- 給湯器新調
- 浴室ユニットバス新調(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台新調
- トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 玄関土間フロアタイル貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 全室クロス張替
- 全建具新調
- 下駄箱新調
- トイレ換気扇新調
- 分電盤新調
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 全室照明器具取付
- 洗濯水栓新調
- ハウスクリーニング 等々

# 山田西 第三次住宅

## オープンハウス **初** 開催

7/13(土)・14(日) 13時~16時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます！

(税込)  
**2,798 万円**

**A3棟 201号室**

★**東南角部屋！**

★**専有面積 96.27 m<sup>2</sup>・4LDK!**

★**敷地内平面駐車場空有！**

(6,000円~13,000/月)

★**住宅ローン控除対象物件！**

**お支払い例**

●頭金0円 ●2,790万円借入

都市銀行ご利用(紹介ローン)

35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合

**74,610円/月(ホ-ス掛出し)**

- 所 在 吹田市山田西2丁目9番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス6分  
山田市民体育館前徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建2階部分
- 専有面積 96.27m<sup>2</sup>(29.12坪)
- バルコニー 南東向 17.32m<sup>2</sup>
- 建築年月 S57年(1982)2月
- 管理費等 22,480円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから  
物件の詳細をご  
覧いただけます



# ご売却・ご購入のご相談は 地域密着38年トレック不動産販売にお任せください！

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている



階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年取でローンを組めるだろうか...



## 不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください！



簡単入力！  
ホームページ  
からのご相談は  
こちらから



簡単入力！  
LINEからのご  
相談は  
こちらから

お電話でのご相談も  
ご来店でのご相談も  
大歓迎です！

お客様駐車場  
ございます！

ホームページにお客様駐車場のご案内を掲載しております。



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年7月31日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！