

★南東と南西の角部屋！日当たり・眺望・通風良好！
大変明るく開放感の有るお部屋です！

Xロディーハイム
千里東

2,880 万円

専有面積 91.13 m²



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます

- 所 在 吹田市山田東 1 丁目 10-37
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建の 2 階部分
- 専有面積 91.13 m² (27.56 坪)
- バルコニー 南東向 15.38 m²
- 建築年月 H1 年 (1989 年) 7 月
- 管理費等 26,040 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和 6 年 (2024 年) 10 月中旬

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,880 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
77,010 円/月 (ボーナス時払いなし)

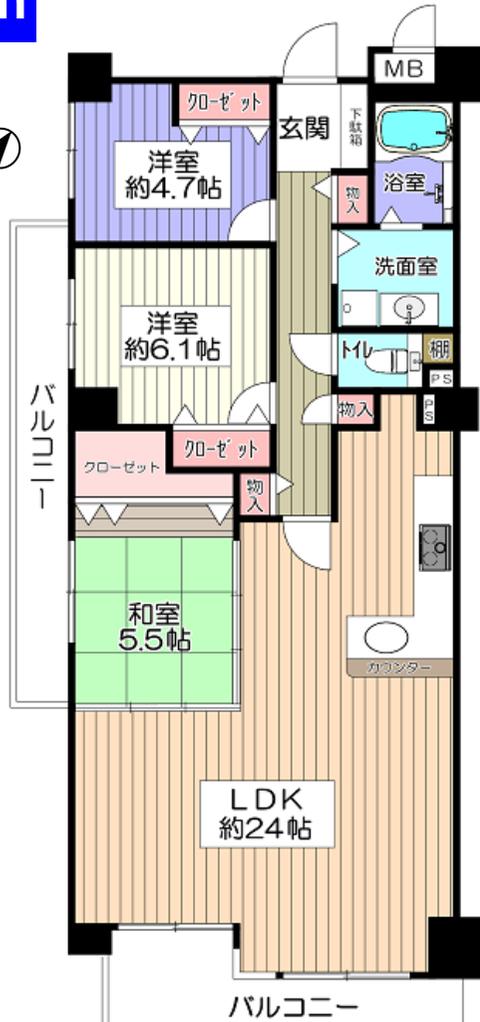
住宅ローン控除適用対象物件



- ★ペット飼育可 (規約による制限有り)！
- ★駐車場空有り (12,000 円/月)！
- ★室内リフォーム履歴有り！
- ★LDK ひろびろ約 24 帖！
- ★生活に大変便利な立地です！

【近隣に生活施設充実しています！】

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約 80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 220m
- ◆山田西二郵便局 約 250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約 750m



速報!

星和プラネタウン
千里南第 1 期

(税込)
2,980 万円

A 棟

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,980 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
79,700 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市五月が丘 6 丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 10 分
五月が丘停 徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋鉄筋コンクリート造
13 階建の 11 階部分
- 専有面積 84.9 m²
- バルコニー 南東向 13.16 m²
- 建築年月 S60 年(1985 年)3 月
- 管理費等 16,263 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

- ★令和 5 年 9 月下旬リフォーム完成済み！
- ★壁芯 84.90 m²の 3SLDK！
- ★南東向き 13 階建ての 11 階部分の為陽当り・眺望良好！
- ★敷地内駐車場空き有り！
- ★シックな雰囲気・デザイン性の高い内装にこだわっています！
- ★リフォーム内容～システムキッチン新調・洗面化粧台新調
ユニットバス新調・トイレ新調・洗濯パン新調・建具新調
シューズボックス新調・クロス貼替・床材貼替・ハウスクリーニング～



- ニッコー佐井寺店 160m
- 紫金山公園 80m
- キリン堂吹田亥子谷店 550m
- 吹田市立東佐井寺小学校 380m
- 吹田市立佐井寺中学校 120m



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 7 月 15 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!