

不動産を売りたい方、貸したい方へのお知らせです

売りたい方も貸したい方も遠方に

お住まいでどうしてよいのか

分からない方もご安心ください!

不動産のプロ集団・株式会社トレック不動産販売が全てお手伝いいたします。

【貸したい方】

- ◆実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件をご提案いたします。
◆入居者募集前にリフォームが必要な場合は、より効果的なリフォームをご提案させていただきます。
◆管理は任せたい...という方は、入居者決定後、当社と「管理業務委託契約」を締結してください。
あとは毎月のお家賃を受け取っていただくだけです!家賃の入金確認・滞納時の保証や法的手続き、入居者様やご近所からのクレームの対応、室内設備故障時の修理の手配、退去時の立会などなど、わずらわしいことは、全て当社で代行いたします。 ※毎月、賃料等の5.5%の管理手数料が必要です。

【売りたい方】

- ◆具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
◆あまり時間をかけたくない場合は、【当社買取】にてストレスなくスピーディーに現金化!不要な家具やお荷物はそのままOK!室内の故障や不具合の修理も不要です!
◆測量や境界確認、家具の撤去や建物の解体、名義変更登記等のお手続きが必要な場合は、信頼できる専門家をいつでもご紹介させていただきます。
◆借入様が入居中の物件も、【オーナーチェンジ物件】としてご売却が可能です!
◆ご売却後もそのまま住み続けたいという方には、【リースバック】のご提案が可能です!

【遠方にお住まいでどうして良いのか分からない方】

- ◆お電話やメールでもお気軽にご相談ください。遠方にお住まいでもしっかりとご説明いたします。
◆リフォームや修繕が必要な場合は、スピーディーにお見積りいたします。
◆空室の場合は、管理組合による定期的な排水管清掃や消防点検等も当社にて立会・対応させていただきます。
◆家具やお荷物の搬出・撤去・処分でお困りの場合は、当社にて搬出・撤去・処分いたします(有料)。

経験豊富なスタッフが揃ったトレック不動産販売にお気軽にご相談ください!
最初の第一歩から最後の最後まで、我々不動産のプロが全力でサポートさせていただきます!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年7月31日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

炊事・パム
千里東



2,880 万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
77,010円/月(※+α増し払い)

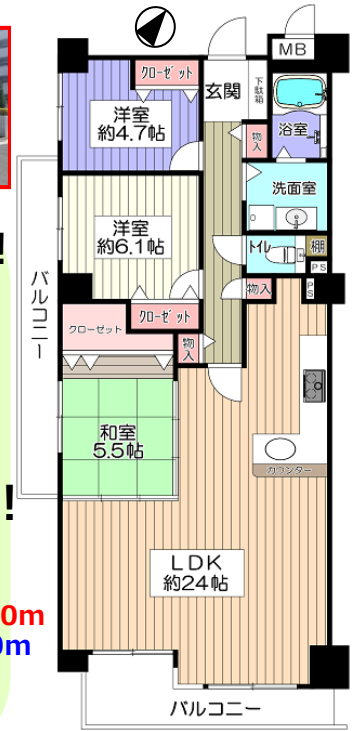


- 所 在 吹田市山田東1丁目10-37
●交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩3分
●構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の2階部分
●専有面積 91.13㎡(27.56坪)
●バルコニー 南東向 15.38㎡
●建築年月 H1年(1989年)7月
●管理費等 26,040円/月
●管理形態 全部委託管理
●引渡し 令和6年(2024年)10月中旬

- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
★駐車場空有り(12,000円/月)!
★室内リフォーム履歴有り!
★LDKひろびろ約24帖!
★生活に大変便利な立地です!

【近隣に生活施設充実しています!】

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約270m
◆ファミリーマート吹田山田東店 約80m
◆吹田市役所山田出張所 約220m
◆山田西二郵便局 約250m
◆スギ薬局吹田中央店 約480m



山田西
第三次住宅



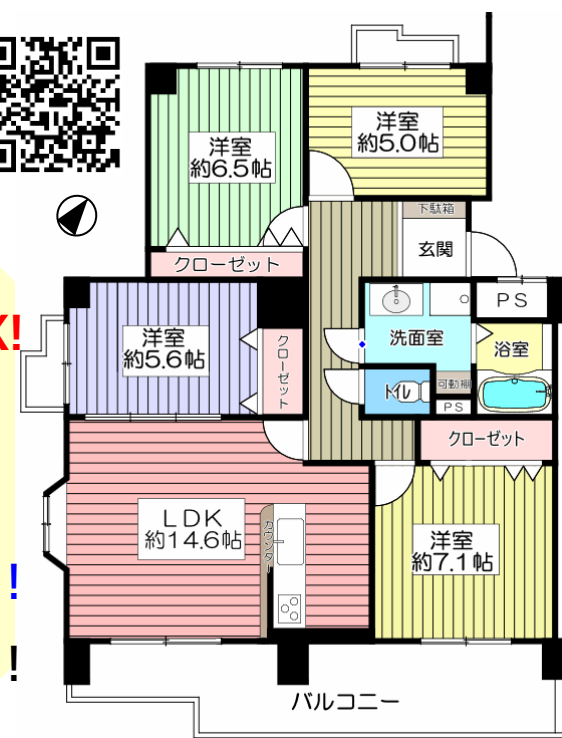
2,798 万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
74,610円/月(※+α増し払い)



- 所 在 吹田市山田西2丁目9番
●交 通 阪急千里線山田駅バス6分
山田市民体育館前徒歩3分
●構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
●専有面積 96.27㎡(29.12坪)
●バルコニー 南東向 17.32㎡
●建築年月 S57年(1982)2月
●管理費等 22,480円/月
●管理形態 一部委託管理
●引渡し 令和6年(2024年)7月初旬以降

- ★東南角部屋!
★専有面積 96.27㎡・4LDK!
★敷地内平面駐車場空有!(6,000円~13,000/月)
★住宅ローン控除対象物件!
★買物・生活大変便利です!



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます