

2024年6月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗なお部屋**です！

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆洗濯パン新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆全室建具新調
- ◆浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調 ◆フローリング張替
- ◆全室クロス貼替 ◆電気温水器取替 ◆洗面室・トイレCF取替
- ◆網戸取替 ◆スイッチ・コンセント新調
- ◆玄関収納新調 ◆全室照明器具取付 ◆ハウスクリーニング...等々

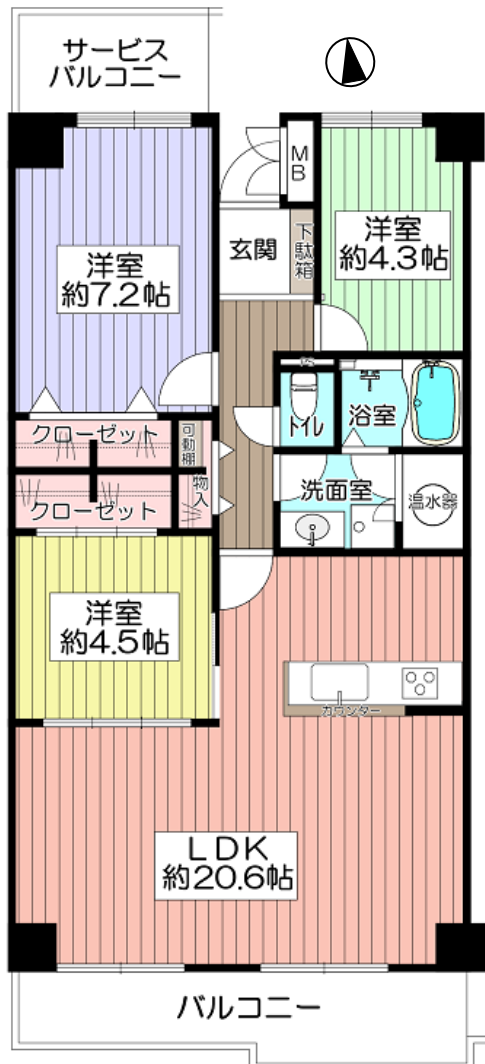
千里山田 コーポラス



(税込)
2,690万円

A棟504号

- 所在 吹田市山田東4丁目18
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩8分
- 構造 鉄筋コンクリート造
11階建の5階部分
- 専有面積 82.92㎡
- バルコニー 南向 8.35㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 18,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



お支払い例

- 頭金0円 ●2,690万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 71,930円/月**(ボーナス時払いなし)

★**阪急千里線・大阪モノレール**
『山田駅』徒歩約8分！
★生活等大変便利です！

- 北山田小学校 400m(徒歩5分) ■デュー阪急山田 500m(徒歩8分)
- 山田東中学校 800m(徒歩10分) ■いかり王子店 480m(徒歩6分)



QRコードから
物件の詳細をご覧いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年7月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★バルコニー南側は公園につき 眺望・日当たり・通風良好です！

山田西 第1次住宅

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



1,180万円



- ★敷地内**平面駐車場空有り!**【6,900円/月】
- ★**ペット飼育可!**(規約制限有り)
- ★毎日の**買物大変便利**です！
デイリーカーナートイズミヤまで約100m!
- ★近隣に**商業施設充実!**
- ★**全居室6帖以上!**

現況空室
即内覧可



QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます

お支払い例

- 頭金0円 ●1,180万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 31,600円/月**(ボーナス時払いなし)

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約100m ◆山田西ショッピングタウン 約160m ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約500m
- ◆山田西二郵便局 約120m ◆ファミリーマート吹田山田西店 約180m ◆キリン堂吹田山田店 約550m
- ◆吹田市役所山田出張所 約150m ◆ワークマンプラス吹田山田店 約270m ◆スギ薬局吹田中央店 約640m

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!