

2023年10月
室内フル
リノベーション!

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗なお部屋**です!
◆システムキッチン新調◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
◆ウォークインクローゼット新調◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
◆洗面化粧台新調◆給水給湯管新調◆全室クロス張替
◆防水パン新調◆全室照明器具新調◆建具新調◆床材貼替
◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング等々

速報!

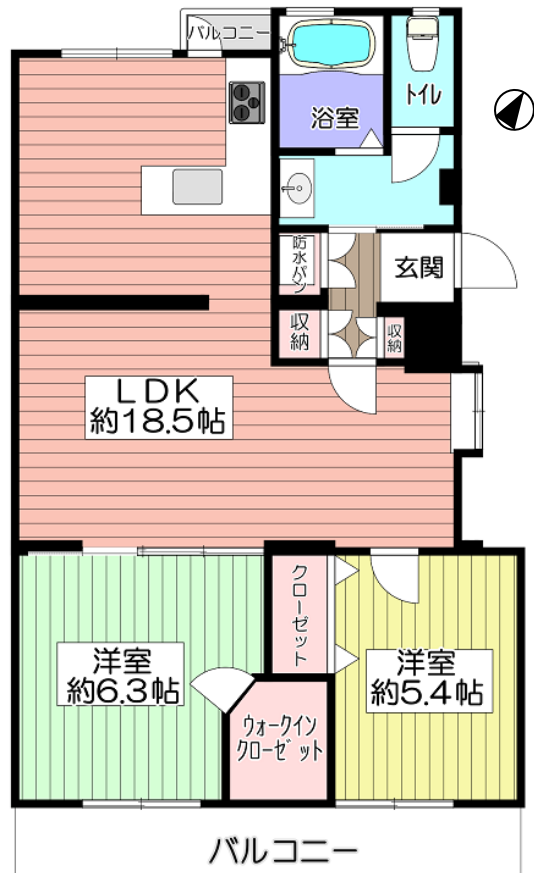
千里山田
A団地

(税込)
1,390万円



A8棟 205号

お支払い例
●頭金0円 ●1,390万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
37,200円/月(ホーナス増払いなし)



- ★LDK 約 18.5 帖!
- ★南東向き日当たり良好!
- ★浴室追焚機能付!
- ★平面駐車場空有り!(7,000円/月)
- ★ペット飼育可(規定有)

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
新小停より徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 67.68㎡
- バルコニー 南東向 9.27㎡
- 建築年月 S47年(1972年)3月
- 管理費等 11,375円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年7月15日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

マンション
一戸建て
土地

ご売却

ご購入

のご相談は

地域密着 **38年!** トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月
の管理費。このままでは
もつたないなあ... 親の家を相続したが、遠
方に住む自分には住むこ
とはないし、すぐに現金
化したいなあ... 子供が独立して夫婦で住
むには広すぎる...自宅を
売却して少し狭い部屋に
住替えたいなあ... 家族が増えたので学区
内で住替えたいが、住宅
ローンが残っているため
住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却し
たいが、売却が完了する
までの部屋の管理などが
心配...

なるべく近隣の人にはバ
レないように売却したい

売却に出しているが中々
売れない...思うように住
替えが進まず困っている

階段がきつくなってきた
ので、駅に近いマンシ
ョンに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもっ
たないが、自分の年取で
ローンが組めるだろうか...

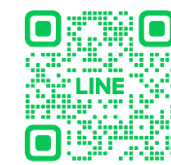


不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、
たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経
験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください!



簡単入力!
ホームページ
からのご相談は
こちらから



簡単入力!
LINEからの
ご相談は
こちらから

お電話でのご相談も
ご来店でのご相談も
大歓迎です!

お客様駐車場
ございます! →
ホームページにお客様駐車場
のご案内を掲載しております。



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!