

速報!

ルネ千里丘

- 所在 吹田市山田南 29 番
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 7 階建の 3 階部分
- 専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
- バルコニー 南向 7.80 m
- 建築年月 S50 年 (1975 年) 6 月
- 管理費等 19,860 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和 6 年 (2024 年) 7 月中旬

専有面積 **88.05 m²・4LDK**



お支払い例
●頭金 0 円 ●1,680 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
44,930 円/月 (ホーナス増払いなし)



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

1,680 万円



- ★エレベーター各階停止!
- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
- ★南向き! 日当たり良好!
- ★室内大変丁寧にご使用です!
- ★お買物に大変便利な立地!

イズミヤ千里丘店まで約 300m

- ◆ファミリーマート山田南店 約 200m
- ◆生鮮スーパー たこー 約 350m
- ◆ドラックユタカ山田南店 約 480m
- ◆サタケ ビエラ千里丘店 約 480m
- ◆スギ薬局 吹田中央店 約 550m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約 560m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 6 月 30 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

Xデーハム千里東



専有面積 **91.13 m²**

2,880 万円

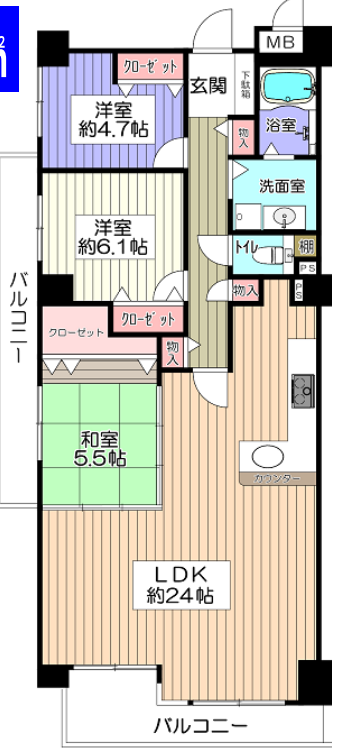
お支払い例
●頭金 0 円 ●2,880 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
77,010 円/月 (ホーナス増払いなし)

- 所在 吹田市山田東 1 丁目 10-37
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 3 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 8 階建の 2 階部分
- 専有面積 91.13 m² (27.56 坪)
- バルコニー 南東向 15.38 m
- 建築年月 H1 年 (1989 年) 7 月
- 管理費等 26,040 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和 6 年 (2024 年) 10 月中旬



★南東と南西の角部屋!
大変明るく開放感の有るお部屋です!

- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
- ★駐車場空有り (12,000 円/月)!
- ★室内リフォーム履歴有り!
- ★LDK ひろびろ約 24 帖!
- ★生活に大変便利な立地です!
【近隣に生活施設充実しています!】
- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約 80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 220m
- ◆山田西二郵便局 約 250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約 750m



山田西 第三次住宅

★フルリノベーション物件
2024 年 7 月完成予定
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替
フローリング張替・ハウスクリーニング...等

(税込) **2,798 万円**

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,790 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
74,610 円/月 (ホーナス増払いなし)

- 所在 吹田市山田西 2 丁目 9 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 6 分
山田市民体育館前徒歩 3 分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- 専有面積 96.27 m² (29.12 坪)
- バルコニー 南東向 17.32 m
- 建築年月 S57 年 (1982) 2 月
- 管理費等 22,480 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 令和 6 年 (2024 年) 7 月初旬以降



- ★東南角部屋!
- ★専有面積 **96.27 m²・4LDK!**
- ★敷地内平面駐車場空有!
(6,000 円~13,000 円/月)
- ★住宅ローン控除対象物件!
- ★買物・生活大変便利です!
- デイリーカーナート山田店 約 450m
山田西二郵便局・山田出張所 約 550m



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

トレック不動産販売で続々成約中です

至急! 売物件求めています!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます