

# 速報!

## 長野西 新築戸建て

(税込) **2,980 万円**



- ★ 敷地約 13 坪 建物約 27 坪 の 3LDK の広さです!
- ★ 地震に強い家 耐震等級 3 の安心構造!
- ★ 3 面採光の明るい 16 帖のリビング!
- ★ 洗面室には洗濯機の大阪ガス「乾太くん」設置付!
- ★ 設備充実～鍵はスマートキー・床暖房  
ダウンライト・浴室乾燥機・食洗器・モニタ付インターホン～
- ★ JR 東海道本線【千里丘駅】まで徒歩 13 分!
- ★ 1F と 3F にお手洗いが 2 ヶ所ございます!
- ★ 小・中学校、スーパー、病院が徒歩 10 分圏内で生活便利!

- 所在 吹田市長野西 6 丁目 7 番
- 交通 JR 東海道線 千里丘駅徒歩 13 分
- 構造 木造 3 階建
- 土地面積 43.63 m<sup>2</sup>
- 建物 88.02 m<sup>2</sup>
- 建築年月 R5 年(2023 年)7 月
- 前面道路 北東側公道 5.46m
- 引渡し 相談
- 取引業態 仲介

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,980 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**79,700 円/月** (ボーナス時払いなし)



# 売物件大募集!

市場が非常に活発で売物件が大変不足しております!!

5 月もたくさんの売主様・買主様にご満足いただいております!  
ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレックがお手伝いさせていただきます!  
**ご成約御礼!** トレックで**続々成約中!**



## 豊富な成約実績がトレック 不動産販売の販売力の証です

山田・五月が丘・千里丘地域でお探しの  
購入に非常に前向きなお客様が多数いらっ  
しゃいます! 売却のご予定がございましたら、  
山田・五月が丘・千里丘地域に強い**トレック  
不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

FoodsMarketsatake	約 300m
南山田小学校	約 750m
山田中学校	約 750m
小谷医院	約 550m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 6 月 15 日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

**至急!** 売物件求めています!  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!