

# 速報!

## ルネ千里丘

(税込)

### 2,098 万円

- ★南東向き 8階部分の為、陽当り・眺望・通風良好!
- ★ペット飼育可! (規約有り)
- ★エレベーター各階停止!
- ★駐車場空き有り! (月額 7,500 円)
- ★令和 6 年 2 月フルリフォーム済み!
- リフォーム内容~キッチン新調・洗面化粧台新調  
トイレ新調・CF 張替 (洗面室)・クロス張替  
フローリング張替・網戸張替・一部建具新調  
スイッチプレート交換・木部塗装・美装工事  
照明器具設置・下駄箱新調~

- イズミヤ千里丘店 400m
- 生鮮スーパーたこ千里丘店 280m
- ファミリーマート吹田山田南店 350m
- 吹田市山田第五小学校 450m
- 吹田市山田中学校 400m



**お支払い例**  
 ●頭金 0 円 ●2,098 万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**56,100 円/月** (ボーナス時払いなし)



参考棟

最上階

- 所 在 吹田市山田南 29-3
- 交 通 J R 東海道本線「千里丘」歩 17 分  
阪急京都線「摂津市」歩 23 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8 階建の 8 階部分
- 専有面積 79.16 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南東向 4.92 m
- 建築年月 S60 年(1985 年)3 月
- 管理費等 16,263 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



# 速報!

## パレ千里

(税込)

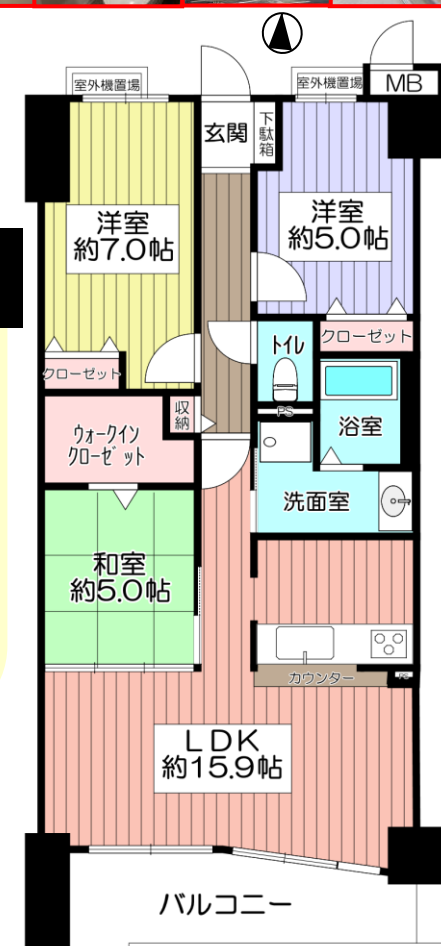
### 2,898 万円

- ★2024 年 3 月リノベーション物件! 駐車場空き有り
- ★1階部分の為、階下への心配はございません!
- ★壁芯 72.60 m<sup>2</sup>の 3LDK!
- ★リフォーム内容  
システムキッチン新調・洗面化粧台新調・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調 (温水洗浄便座新調) クロス貼替・フローリング貼替

- イズミヤショッピングセンター千里丘店 700m
- Foods Market satake ビエラ千里丘店 600m
- フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 700m
- ファミリーマート吹田山田南店 150m
- スギ薬局吹田中央店 300m
- 吹田市立山田第五小学校 240m
- 吹田市立山田中学校 350m
- 吹田市立山田保育園 700m



**お支払い例**  
 ●頭金 0 円 ●2,898 万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**77,500 円/月** (ボーナス時払いなし)



- 所 在 吹田市山田市場 11-13
- 交 通 JR 東海道線  
千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋鉄筋コンクリート造  
11 階建の 1 階部分
- 専有面積 72.6 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 12.00 m
- 建築年月 H11 年(1999 年)2 月
- 管理費等 17,880 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 6 月 15 日  
 ●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
 トレック不動産販売には  
 確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
 お客様にご来店とお問い合わせを  
 いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
 トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!