

速報!

山田西 第2次住宅



2,390万円 (税込)

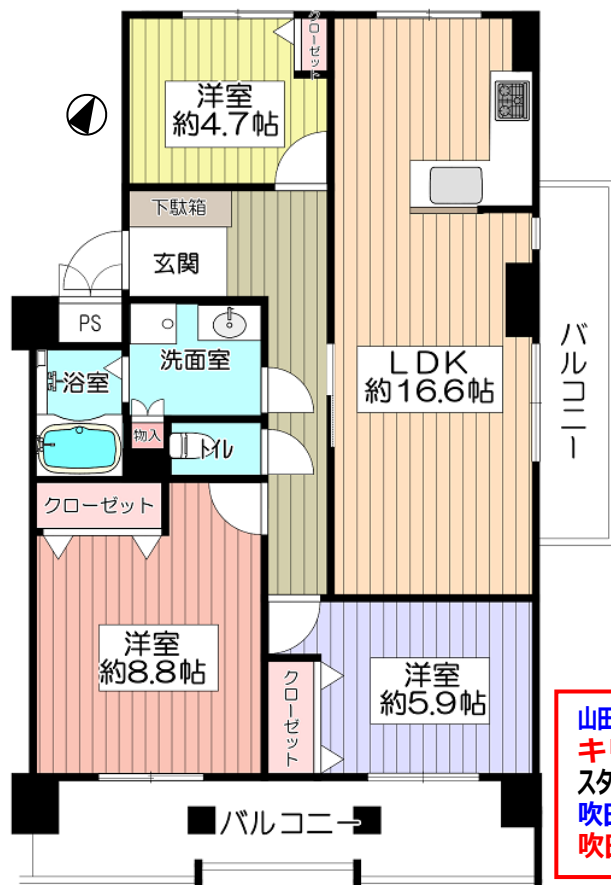
- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の1階部分
- 専有面積 79.65㎡
- バルコニー 南東向 24.46㎡
- 建築年月 S56年(1981年)2月
- 管理費等 17,750円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時

お支払い例

● 頭金0円 ● 2,390万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
63,910円/月 (ボーナス時払いなし)

A8棟

駐車場空有り



★ 令和6年5月フルリフォーム完成済み!

★ 壁芯 79.65㎡の3SLDK!

★ 1階部分の階下への心配はございません!

★ リフォーム内容～

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
洗濯用水栓、洗濯パン新調・トイレ新調(温水洗浄便座付)
建具交換・スイッチコンセント交換・フローリング張替
クッションフロア貼替・クロス貼替・ハウスクリーニング～

山田西ショッピングタウン店	350m
キリン堂吹田山田店	630m
スターバックスコーヒー山田店	580m
吹田市立西山山田小学校	230m
吹田市立西山山田中学校	340m



速報!

ローレルコート 南千里



3,380万円 (税込)

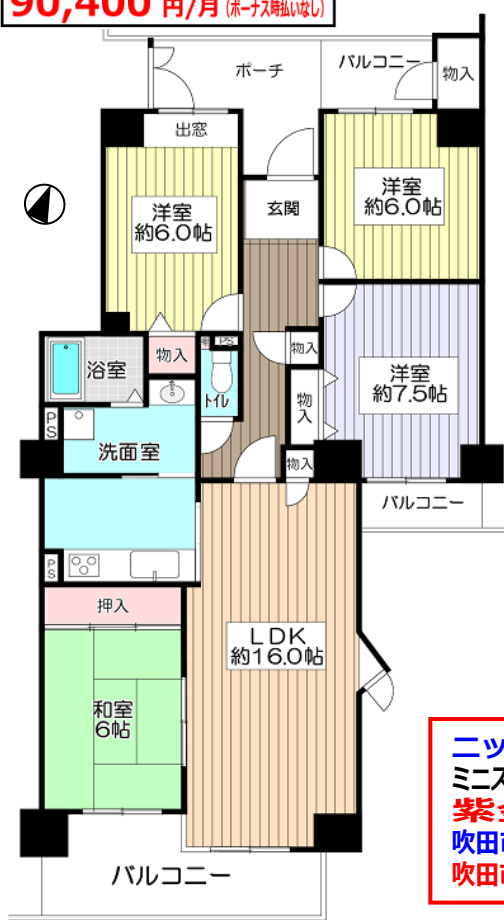
- 所在 吹田市五月が丘南7-17
- 交通 阪急千里線南千里駅バス8分
五月が丘西停 徒歩1分
- 構造 鉄筋コンクリート造
造鉄骨造陸屋根
地下1階9階建ての6階部分
- 専有面積 102.77㎡
- バルコニー 南東向 14.71㎡
- 建築年月 S62年(1987年)3月
- 管理費等 29,130円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

お支払い例

● 頭金0円 ● 3,380万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
90,400円/月 (ボーナス時払いなし)

4LDK

駐車場空有り



★ 令和5年11月下旬リフォーム完成済み!

★ 3面バルコニーの為各部屋エアコン設置可!

★ 9階建ての6階部分の為陽当り眺望良好!

★ リフォーム内容

～システムキッチン新調・洗面化粧台新調
ユニットバス新調・トイレ新調・建具新調
和室畳新調・クロス貼替・床材貼替・ハウスクリーニング～

ニッコー佐井寺店	290m
ミニストップ佐井寺1丁目店	550m
紫金山公園	400m
吹田市立東佐井寺小学校	380m
吹田市立東佐井寺中学校	100m



● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和6年6月15日
● 掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!