

# 売物件大募集!

市場が非常に活発で売物件が大変不足しております!!

4月もたくさんの売主様・買主様にご満足いただいております!

ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレックがお手伝いさせていただきます!

ご成約御礼! トレックで続々成約中!



## 豊富な成約実績がトレック 不動産販売の販売力の証です

山田・五月が丘・千里丘地域でお探しの  
購入に非常に前向きなお客様が多数いらっ  
しゃいます! 売却のご予定がございましたら、  
山田・五月が丘・千里丘地域に強いトレック  
不動産販売までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年5月31日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 第一次住宅



1,180 万円

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●1,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
31,600円/月(※ボーナス賦金あり)

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



QRコードから物件の  
詳細をご覧ください

- ★敷地内平面駐車場空有り! [6,900円/月]
- ★ペット飼育可! (規約制限有り)
- ★毎日の買物大変便利です!  
デイリーカーナートイズミヤまで約100m!
- ★近隣に商業施設充実!
- ★全居室6帖以上!

## 千里レックス マンション



1,790 万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●1,790万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
48,000円/月(※ボーナス賦金あり)

- 所 在 吹田市山田西3丁目21番
- 交 通 阪急千里線山田駅まで徒歩13分  
大阪モノレール線  
山田駅まで徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8階建地下1階の6階部分
- 専有面積 60.50㎡
- バルコニー 西向 8.05㎡
- 建築年月 S50年(1975年)3月
- 管理費等 15,680円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



QRコードから物件詳細  
をご確認いただけます

現況空室  
即内覧可

- ★フルリノベーション物件!  
システムキッチン新調・洗面化粧台新調・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調・全室クロス張替・フローリング張替・全建具新調
- ★全居室エアコン設置可能!
- ★敷地内自走式駐車場空あり!
- ★エレベーター各階停止!
- ★6階部分・眺望良好!

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急!** 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます