

★南東と南西の角部屋！日当たり・眺望・通風良好！  
大変明るく開放感の有るお部屋です！

**速報!**

10日ハイム  
千里東

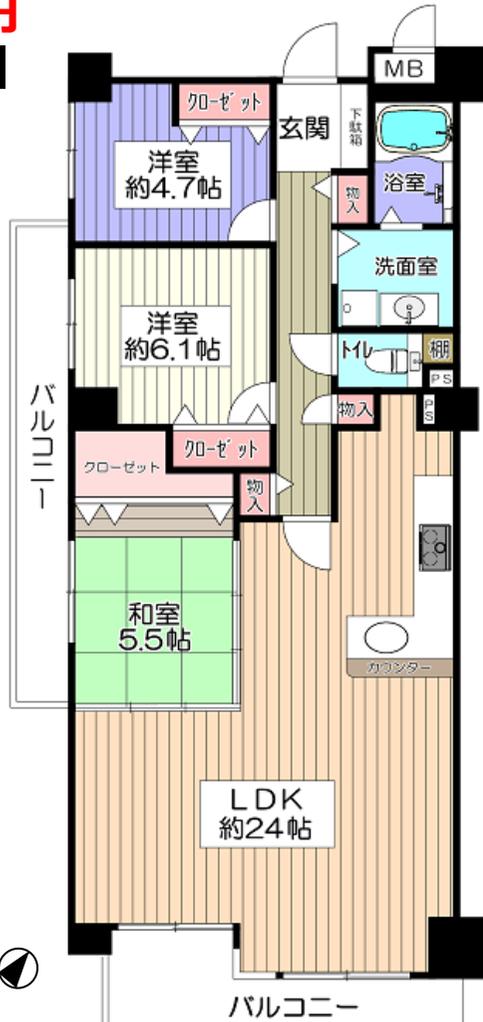
専有面積 **91.13 m<sup>2</sup>**

**2,880 万円**

住宅ローン控除適用対象物件



- 所在 吹田市山田東 1丁目 10-37
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建の2階部分
- 専有面積 91.13 m<sup>2</sup> (27.56坪)
- バルコニー 南東向 15.38 m<sup>2</sup>
- 建築年月 H1年 (1989年) 7月
- 管理費等 26,040 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和6年 (2024年) 10月中旬



- ★ペット飼育可 (規約による制限有り)!
- ★駐車場空有り (12,000 円/月)!
- ★室内リフォーム履歴有り!
- ★LDK ひろびろ約 24 帖!
- ★生活に大変便利な立地です!

【近隣に生活施設充実しています!】

- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約 80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 220m
- ◆山田西二郵便局 約 250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約 750m

**お支払い例**  
●頭金 0 円 ●2,880 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**77,010 円/月** (※+消費税)

QRコードから  
物件の詳細をご  
覧いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年5月31日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

2024年7月  
フルリノベーション  
完成予定!

- システムキッチン(食洗機・浄水器付)新調
- 給湯器新調
- 浴室ユニットバス新調(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台新調
- トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 玄関土間フロアタイル貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 全室クロス張替
- 全建具新調
- 下駄箱新調
- トイレ換気扇新調
- 分電盤新調
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 全室照明器具新調
- 洗濯水栓新調
- ハウスクリーニング 等々

**速報!**

山田西  
第三次住宅

**2,798 万円** (税込)

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,790 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**74,610 円/月** (※+消費税)

★東南角部屋!

★専有面積 **96.27 m<sup>2</sup>・4LDK!**

★敷地内平面駐車場空有!  
(6,000 円~13,000/月)

★住宅ローン控除対象物件!

★買物・生活大変便利です!

デイリーカナート山田店 約 450m(約 6分)

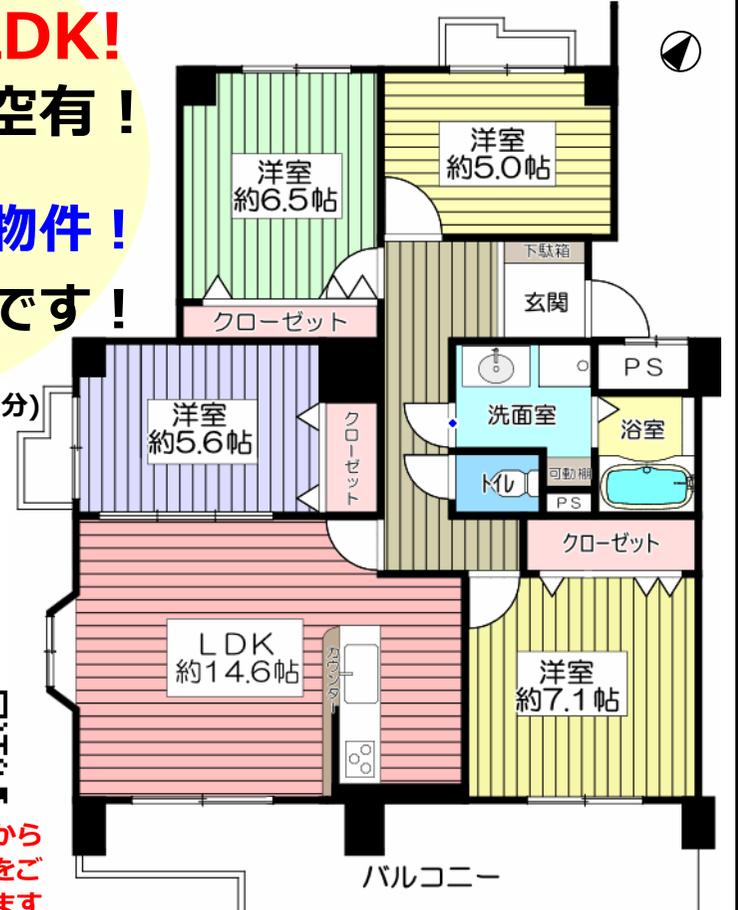
山田西二郵便局・山田出張所 約 550m(約 7分)



- 所在 吹田市山田西 2丁目 9番
- 交通 阪急千里線山田駅バス6分  
山田市民体育館前徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建2階部分
- 専有面積 96.27 m<sup>2</sup> (29.12坪)
- バルコニー 南東向 17.32 m<sup>2</sup>
- 建築年月 S57年(1982)2月
- 管理費等 22,480 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 令和6年(2024年)7月初旬以降



QRコードから  
物件の詳細をご  
覧いただけます



**至急! 売物件求めています!**

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを

いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!